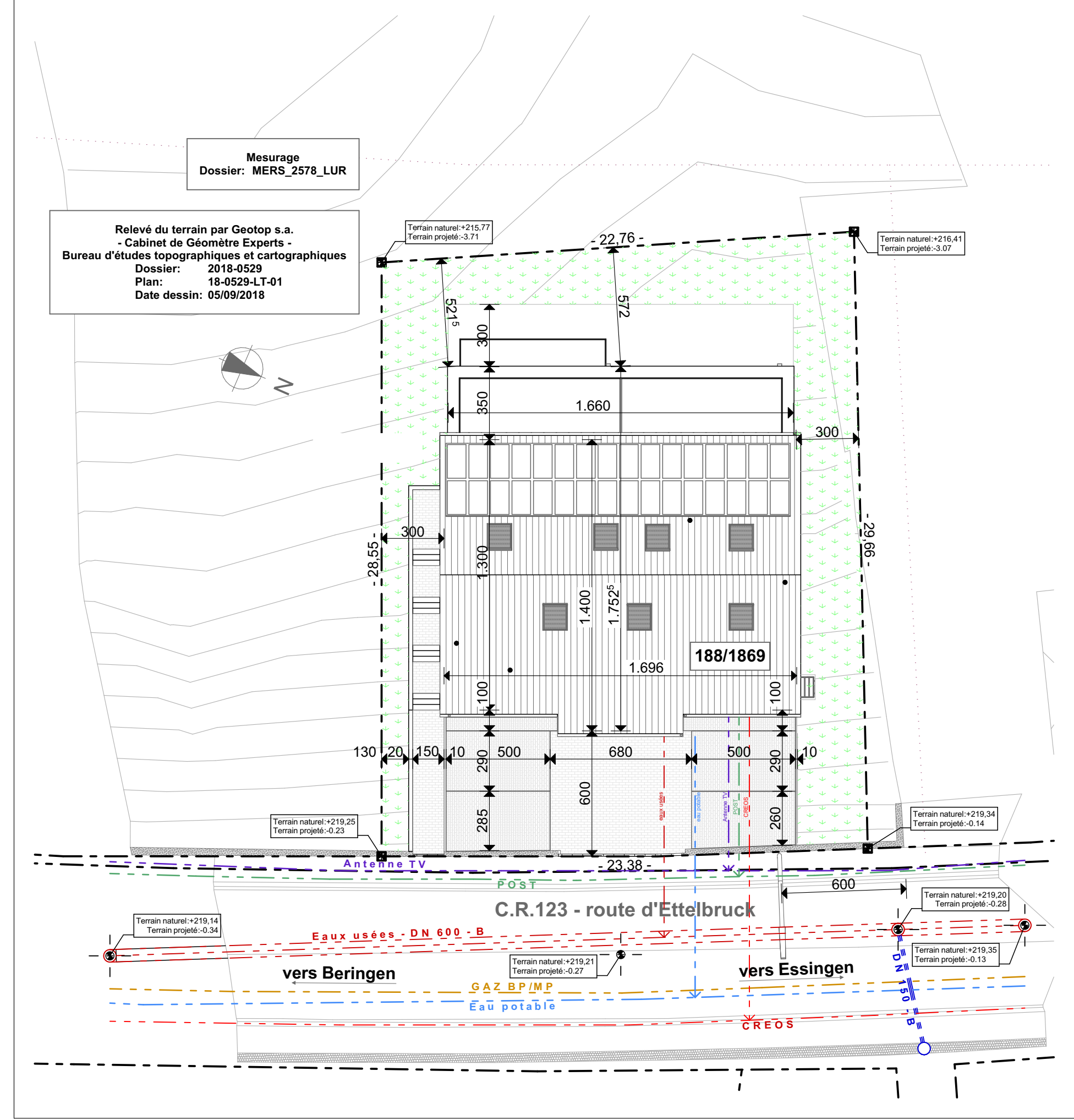
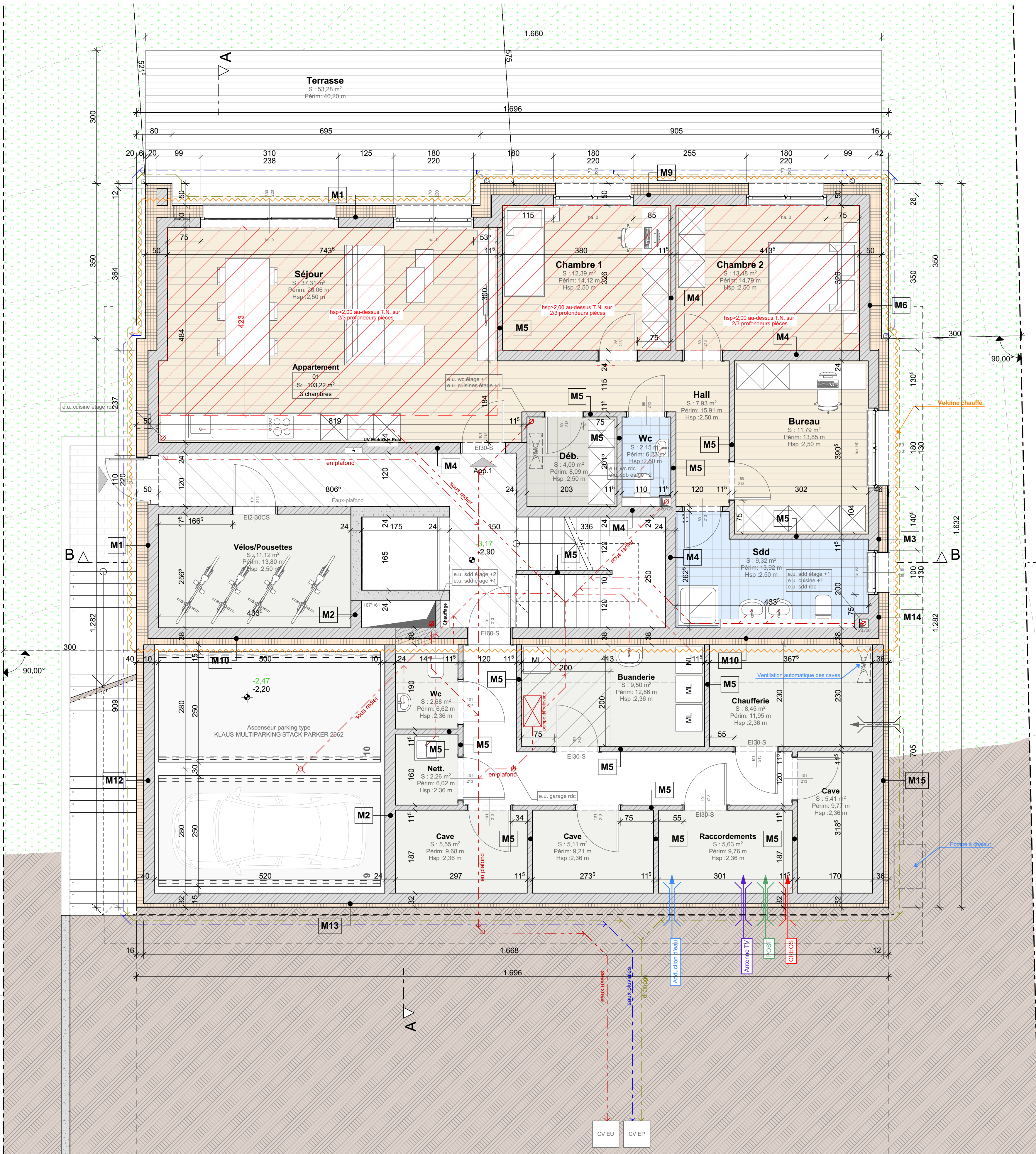
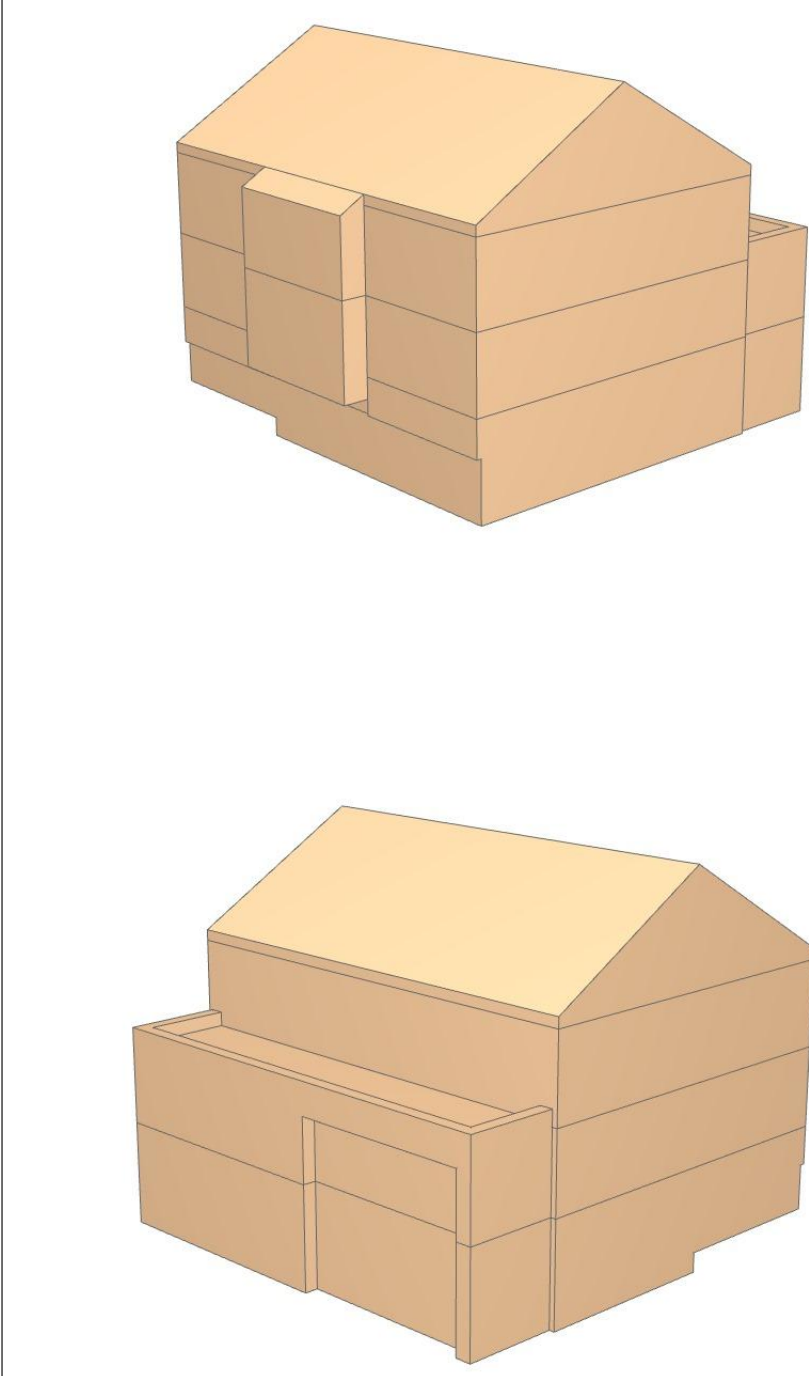


Volumétrie	
Nom d'étage d'implantation	Volume net
Sous-sol	1.007,98
Rez-de-chaussée	831,91
Etage 1er	705,29
Combles	498,04
3.043,22 m³	



THILLENS&THILLENS

architecture

143 route de Luxembourg L-9125 Schieren www.thillens.lu

OBJET	Construction d'une résidence de 4 unités	MAÎTRE DE L'OUVRAGE
DOSSIER	Autorisation PB	M. KOHL Sébastien 3, Kiengherghaff L-9184 Schrodweiler
N° DU PROJET	1864	SITUATION DU CHANTIER
COMMUNE	MERSCH	29B, rue d'Ettelbruck L-7462 Moerdorf
SECTION	C de MOESDORF	
CADASTRE n°	188/1869	

AUT. PB	DATE	SIGNATURES
Indice	17/06/2021	
m		
N° FEUILLE		
Nombre de feuilles	01	architecte
		maître de l'ouvrage

OBJET DE LA FEUILLE		ECHELLE
Plan d'implantation		1:200
Plan rez-de-chaussée, sous-sol		1:50

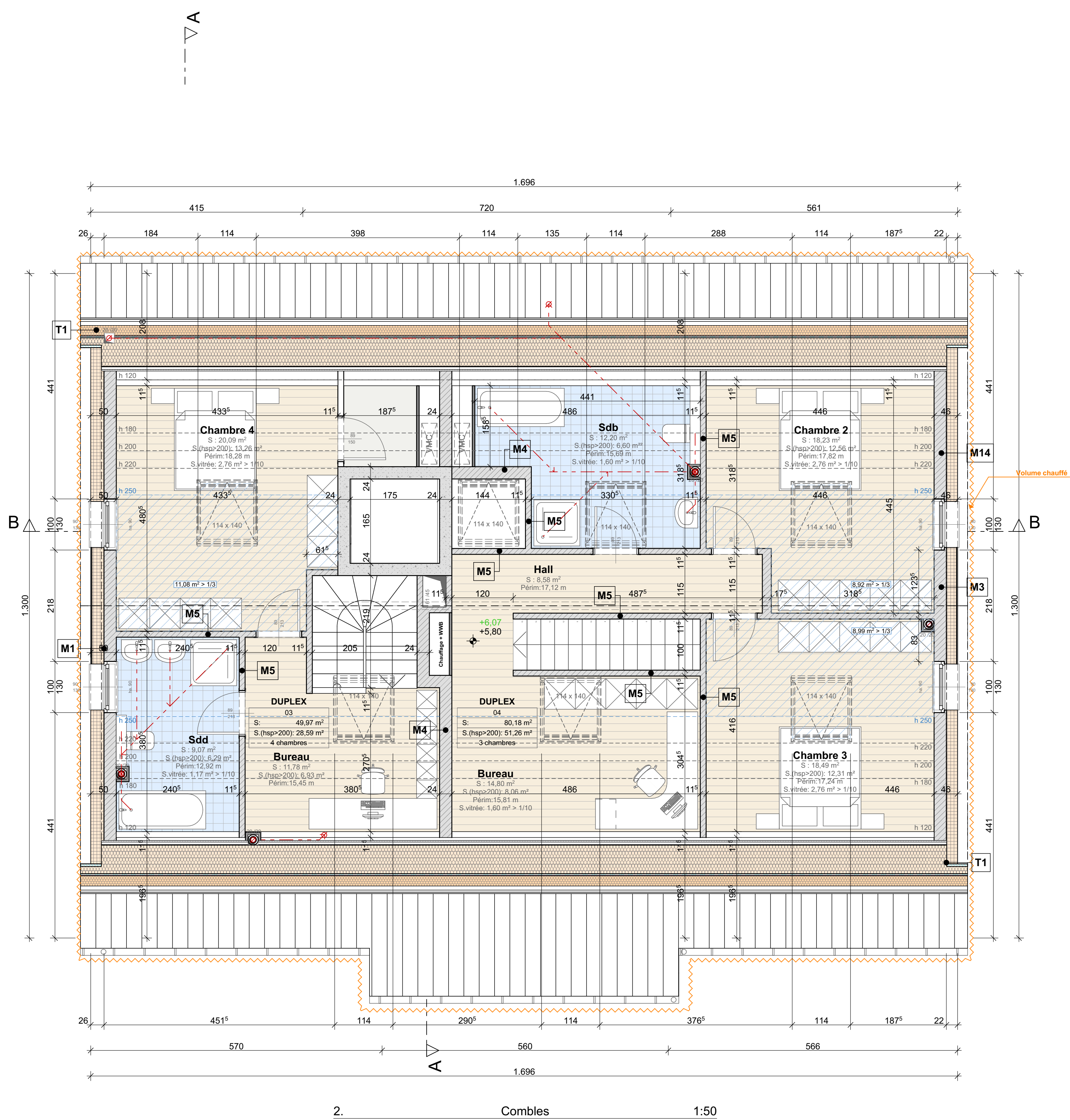
VOTRE PERSONNE DE CONTACT:

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32
patrick@thillens.lu

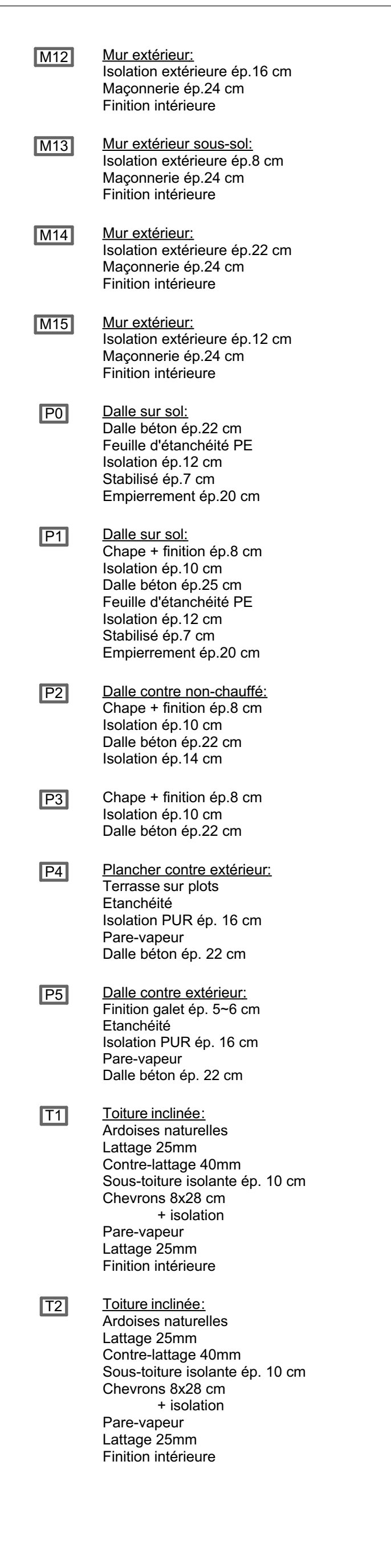
MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
h	03/05/2022	Mise à jour à la demande du maître d'ouvrage	PDS
i	26/07/2022	Mise à jour CGDIS	JM
j	04/10/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
k	21/12/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
l	18/01/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS
m	24/02/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS

Ceci sont des plans d'autorisation et non des plans d'exécution.
Le Maître d'ouvrage s'engage à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction et à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction.
Le Maître d'ouvrage s'engage à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction et à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction.
Le Maître d'ouvrage s'engage à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction et à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction.
Le Maître d'ouvrage s'engage à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction et à respecter les obligations de l'Etat en matière de construction.



A detailed architectural sketch of a three-story building. The building features a gabled roof with several solar panels installed on the upper slope. The facade is composed of brickwork. On the left side, there are three windows: a small one on the top floor and two larger ones on the middle and ground floors. A balcony with a glass railing is located on the second floor. The ground floor has a large entrance area with a glass door and windows. The building is situated on a paved area with a crosswalk in the foreground. A utility pole is visible to the left of the building.



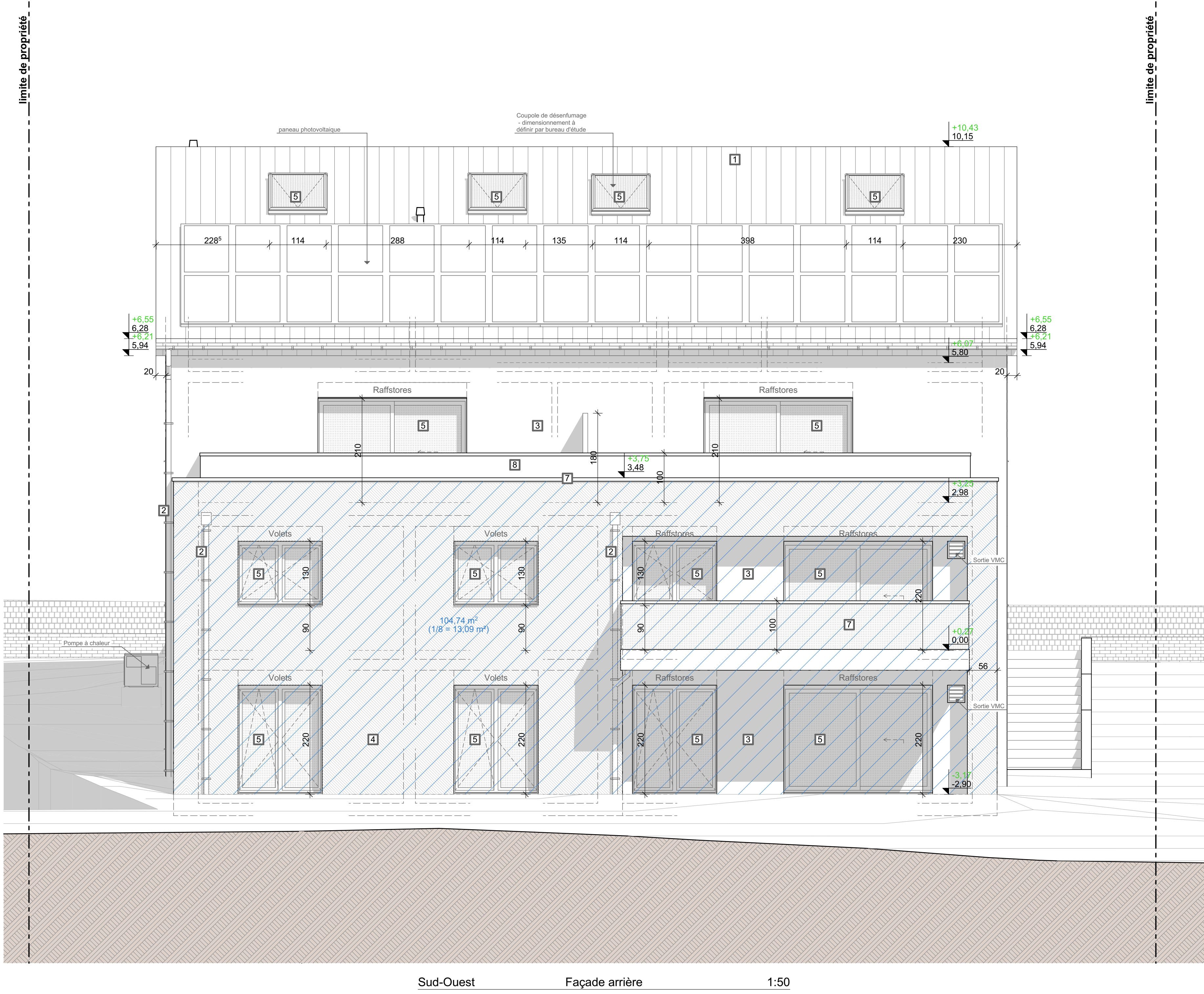
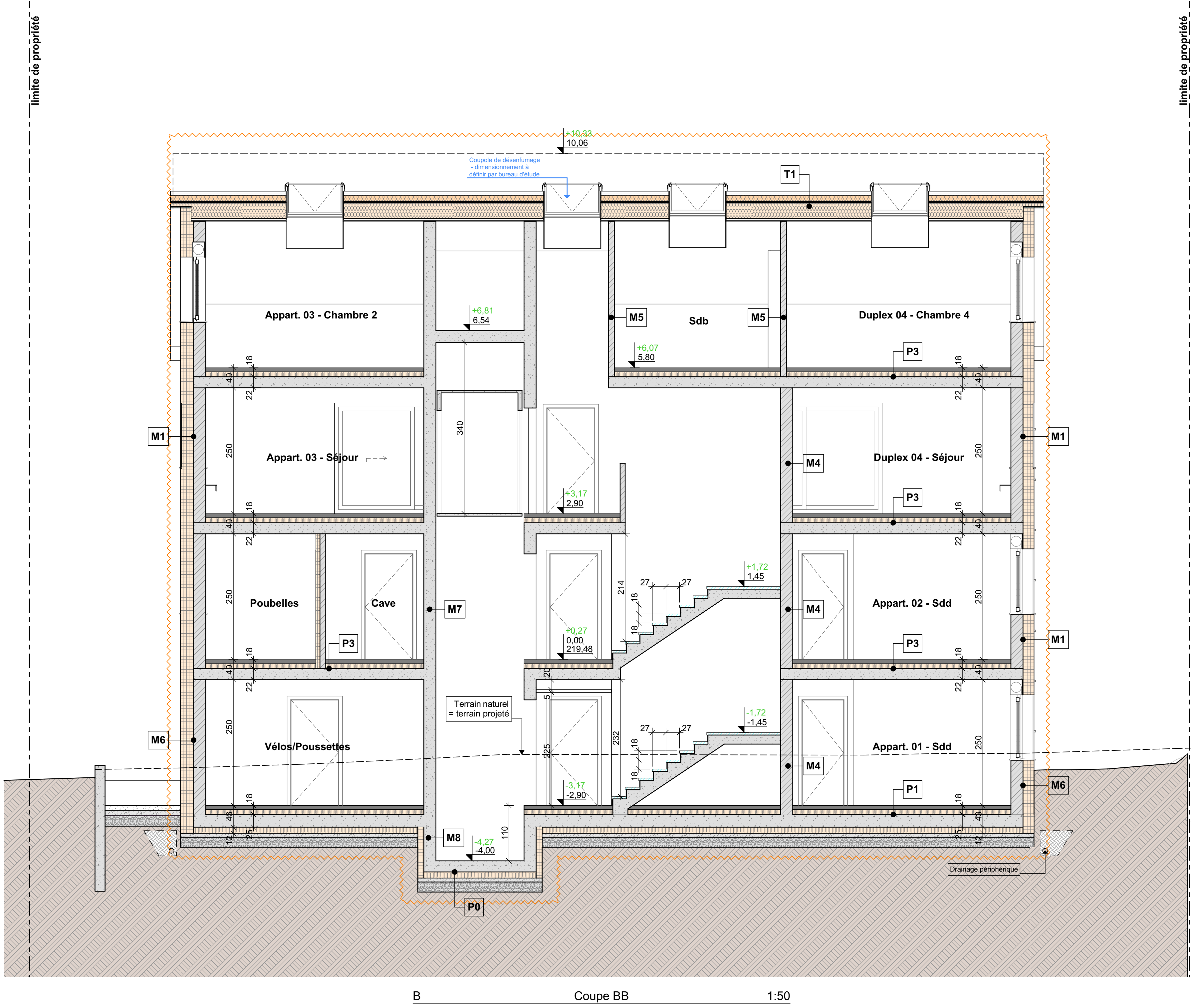
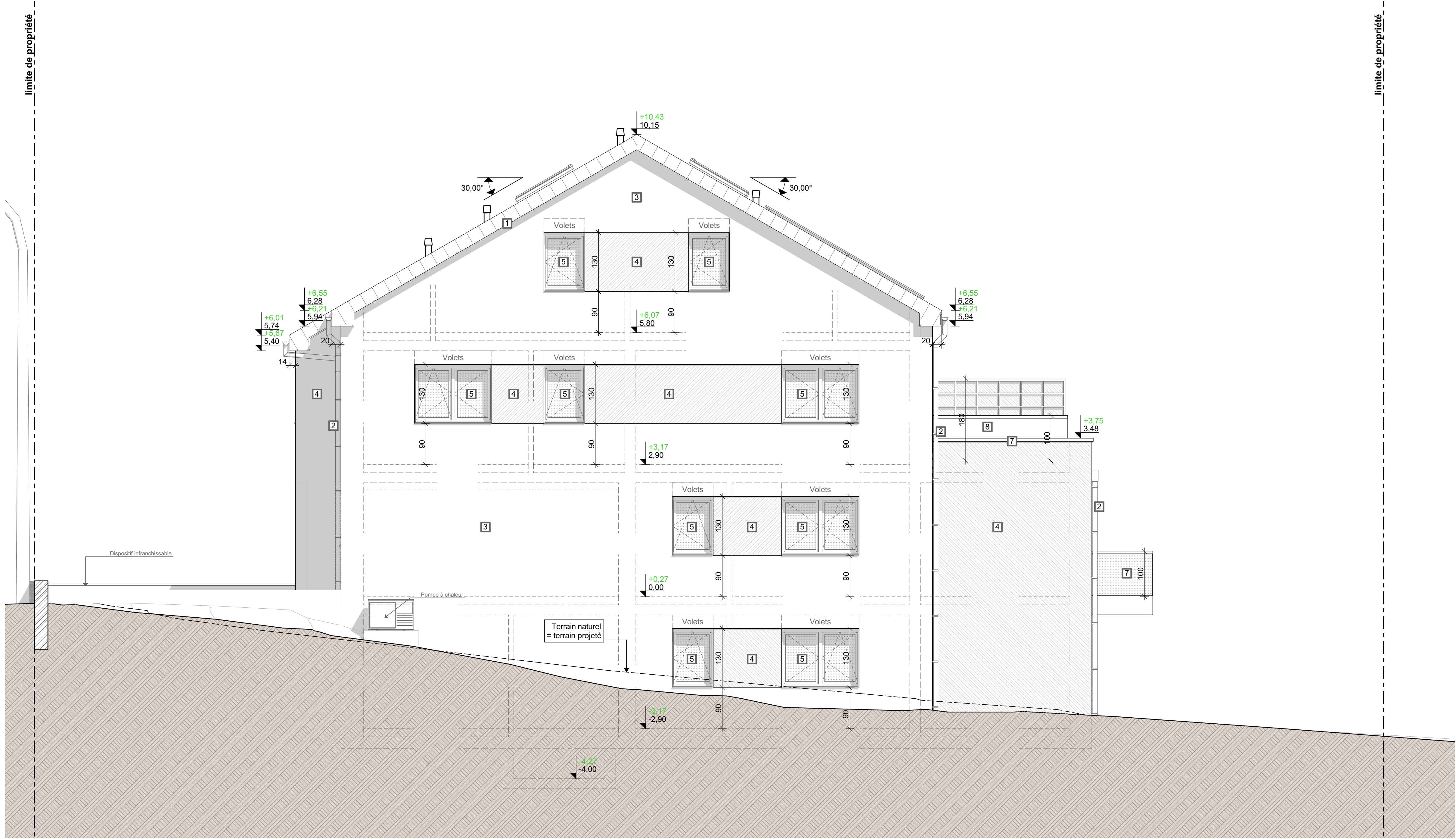
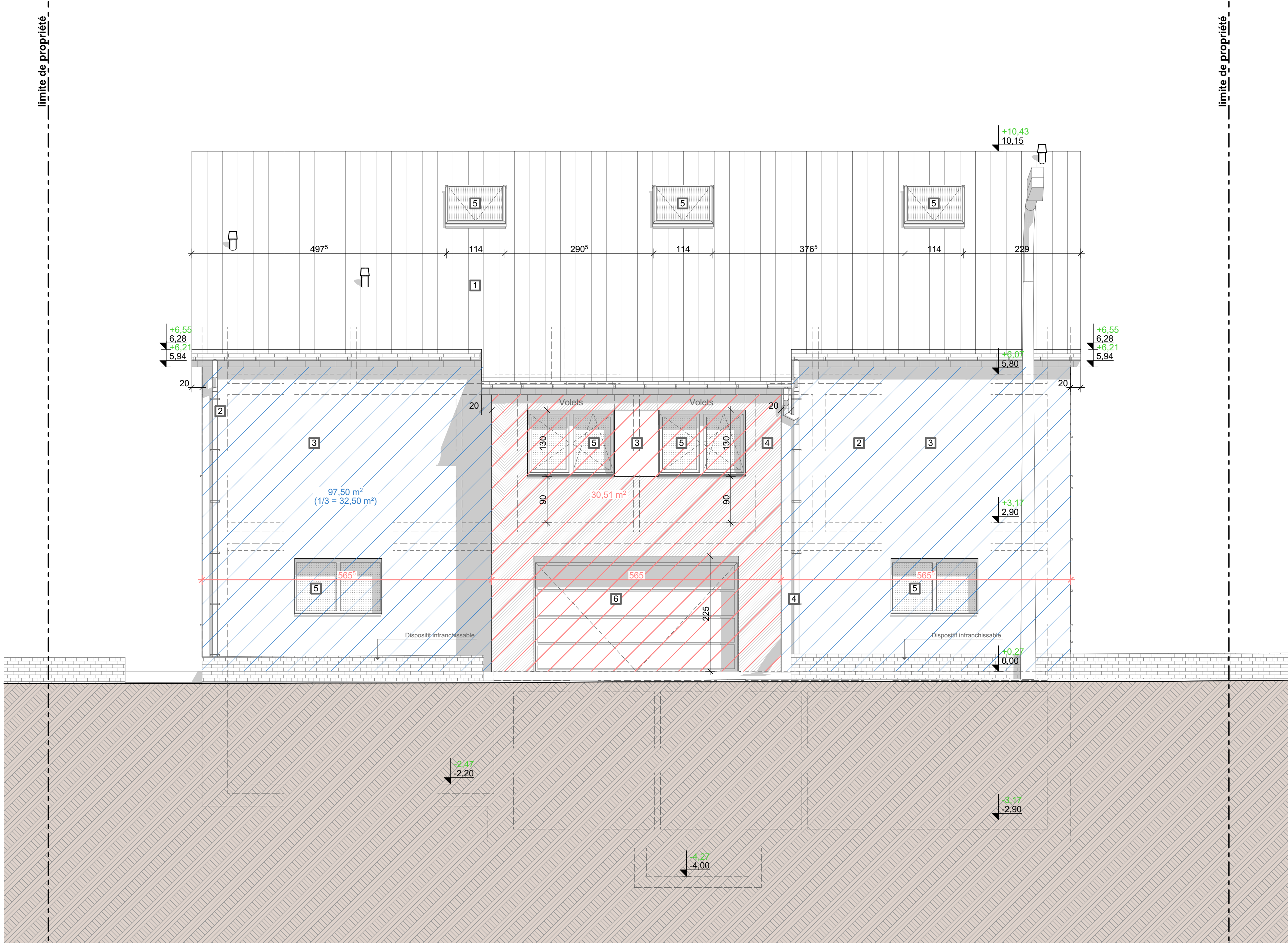
Ceci sont des plans d'autorisation et non des plans d'exécution.

Le bureau 719ndes à l'Agence architecturale s'a ne sera pas tenu responsable si le Maître de l'ouvrage utilise ces plans d'autorisation en cas de construction sans autorisation du Maître de l'ouvrage et si le bureau 719ndes n'a pas été avisé d'une telle utilisation architecturale s'a le députe ci-dessous.

Le maître d'ouvrage se charge de mandater un ingénieur pour établir la stabilité du sol et pour vérifier les dimensions et les plans (plan d'autorisation).

Le maître d'ouvrage est responsable de la demande d'autorisation et il respectera scrupuleusement et prime sur les approuvés indiqués dans les plans. Les changements ou corrections d'ordre de réajuster le certificat d'autorisation. Tout non-respect du certificat peut décharger l'architecte de sa responsabilité liée au certificat de performance énergétique.

Les plans sont soumis aux droits d'auteur et nécessitent l'autorisation de l'architecte avant toute reproduction ou publication.



Légende des matériaux	
1	Toiture en zinc
2	Descente d'eaux pluviales en zinc
3	Enduit de façade ton clair
4	Enduit de façade ton foncé
5	Menuiseries extérieures en ton anthracite
6	Porte de garage sectionnelle ton idem menuiseries extérieures
7	Couvre-mur en zinc
8	Garde-corps vitrée

THILLENS&THILLENS

architecture

143 route de Luxembourg L-9125 Schieren www.thillens.lu

OBJET	Construction d'une résidence de 4 unités	MAÎTRE DE L'OUVRAGE
DOSSIER	AUTORISATION PB	M. KOHL Sébastien 3, Kieghueghaff L-9184 Schondweiler
N° DU PROJET	1864	
COMMUNE	MERSCH	SITUATION DU CHANTIER
SECTION	C de MOESDORF	29B, rue d'Eitelbruck L-7462 Moesdorf
CADASTRE n°	188/1869	

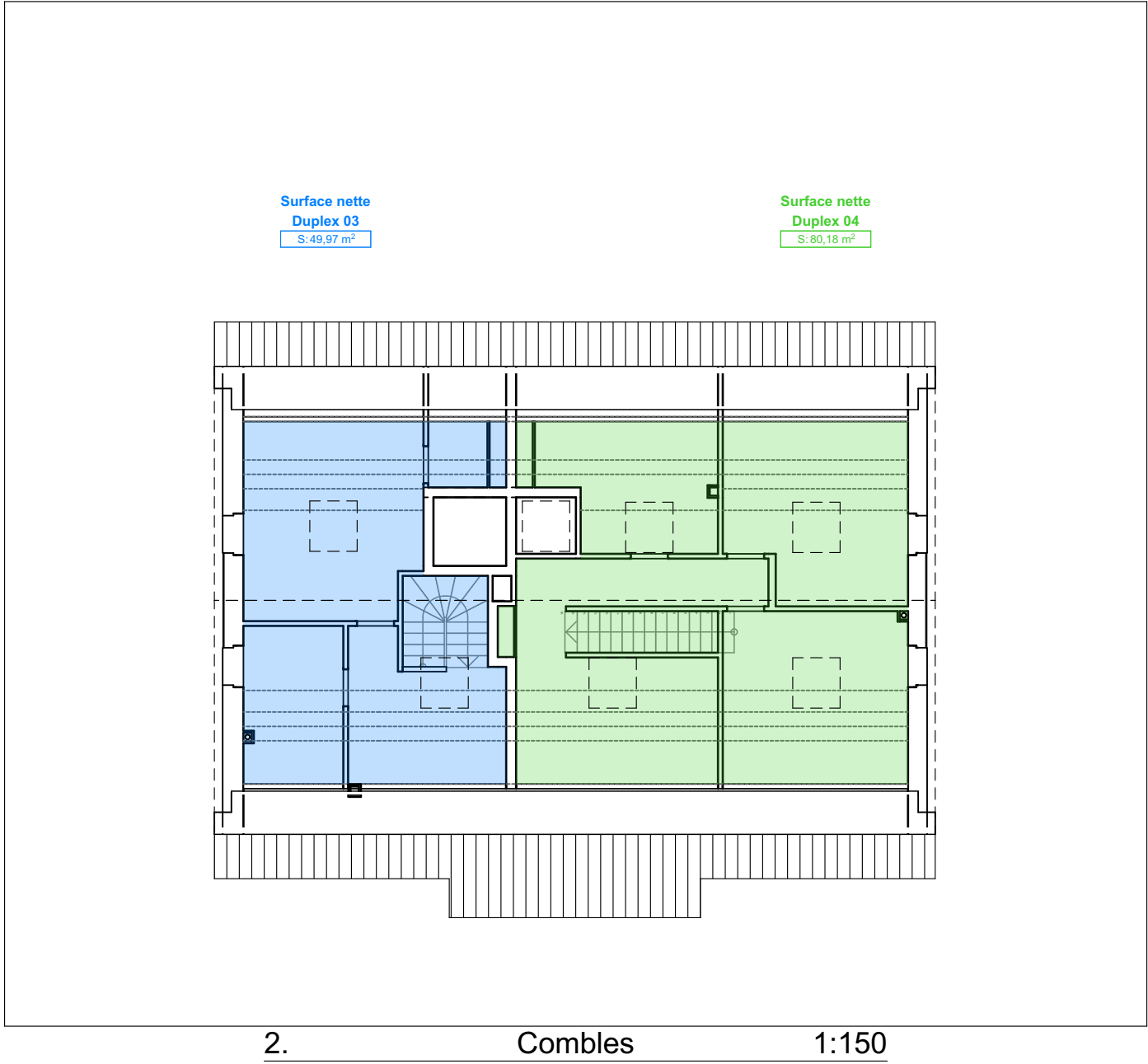
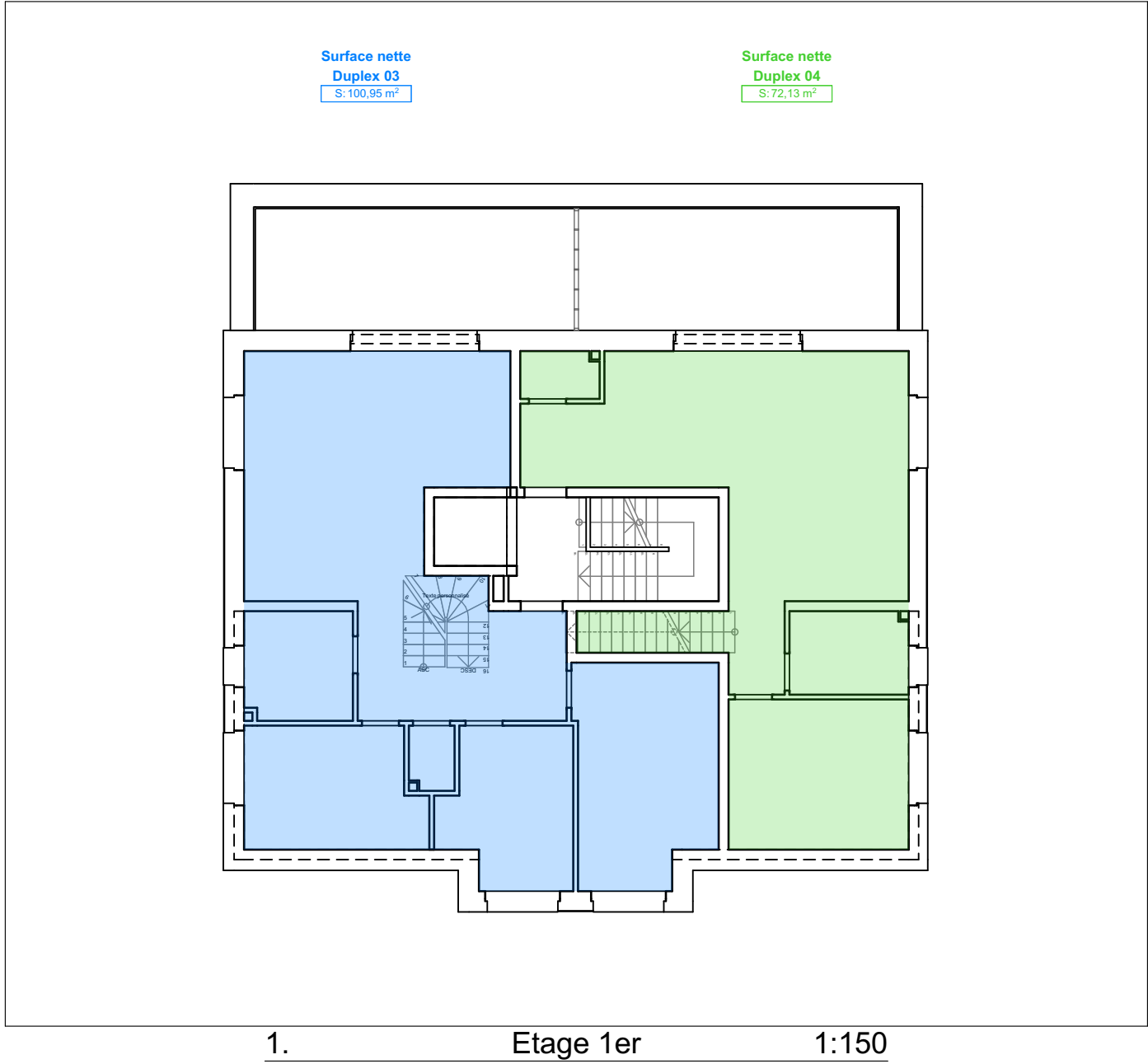
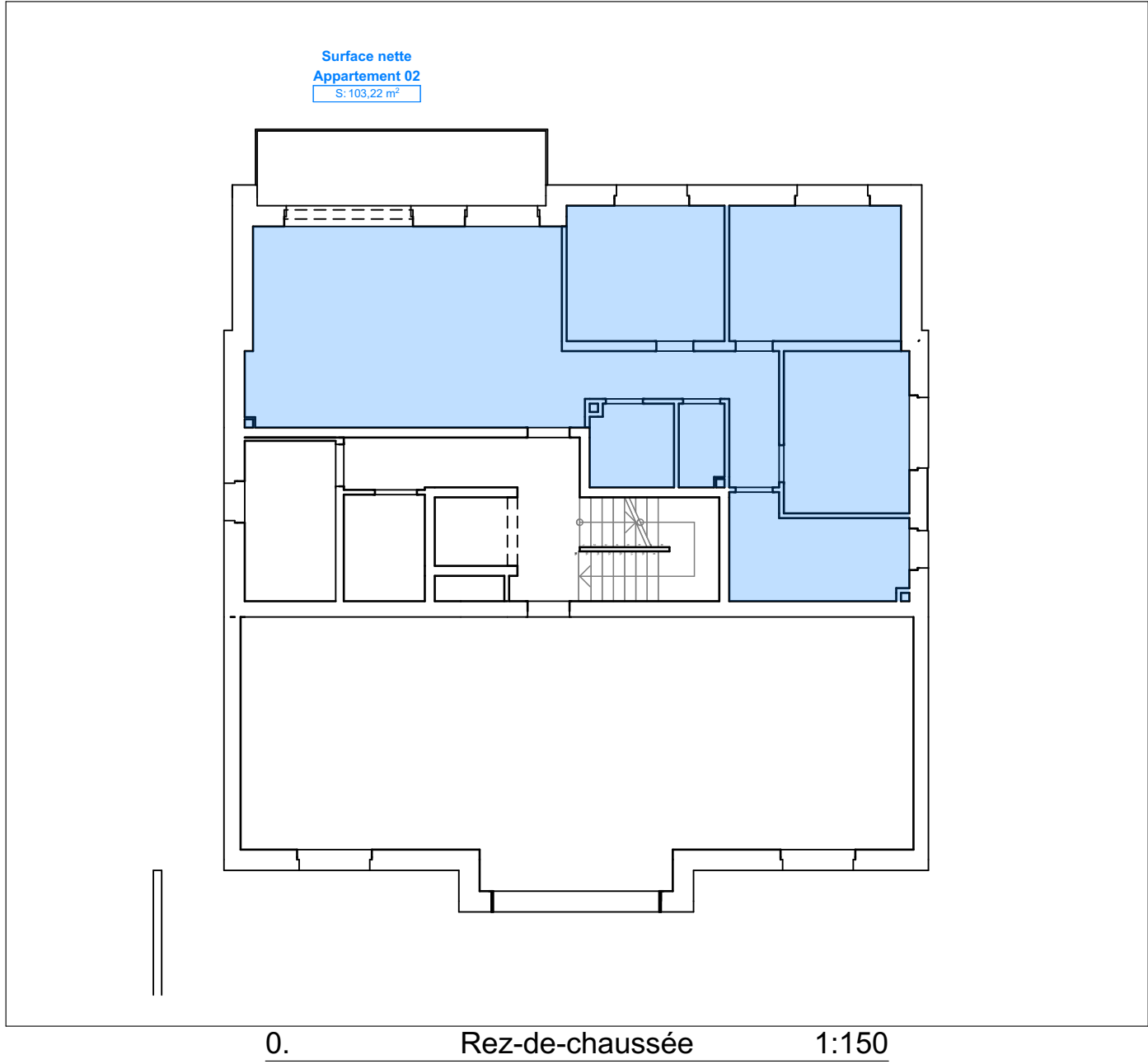
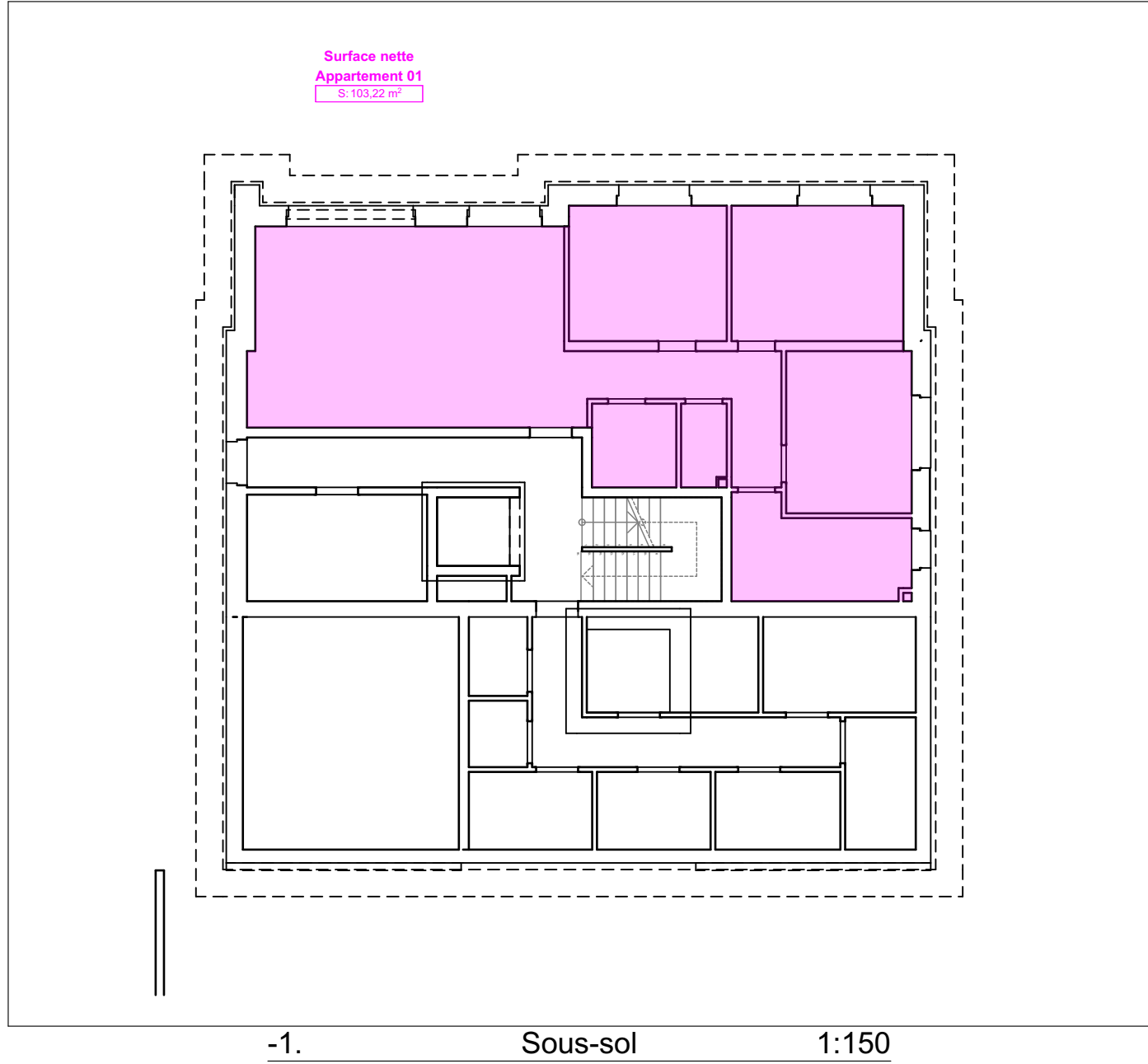
AUT_PB	Indice	DATE	17/06/2021	SIGNATURES
m				
Nombre de Feuilles	4	n° FEUILLE	03	architecte maître de l'ouvrage

OBJET DE LA FEUILLE	ECHELLE
Coupe BB	1:50
Façade avant, arrière et droite	1:50

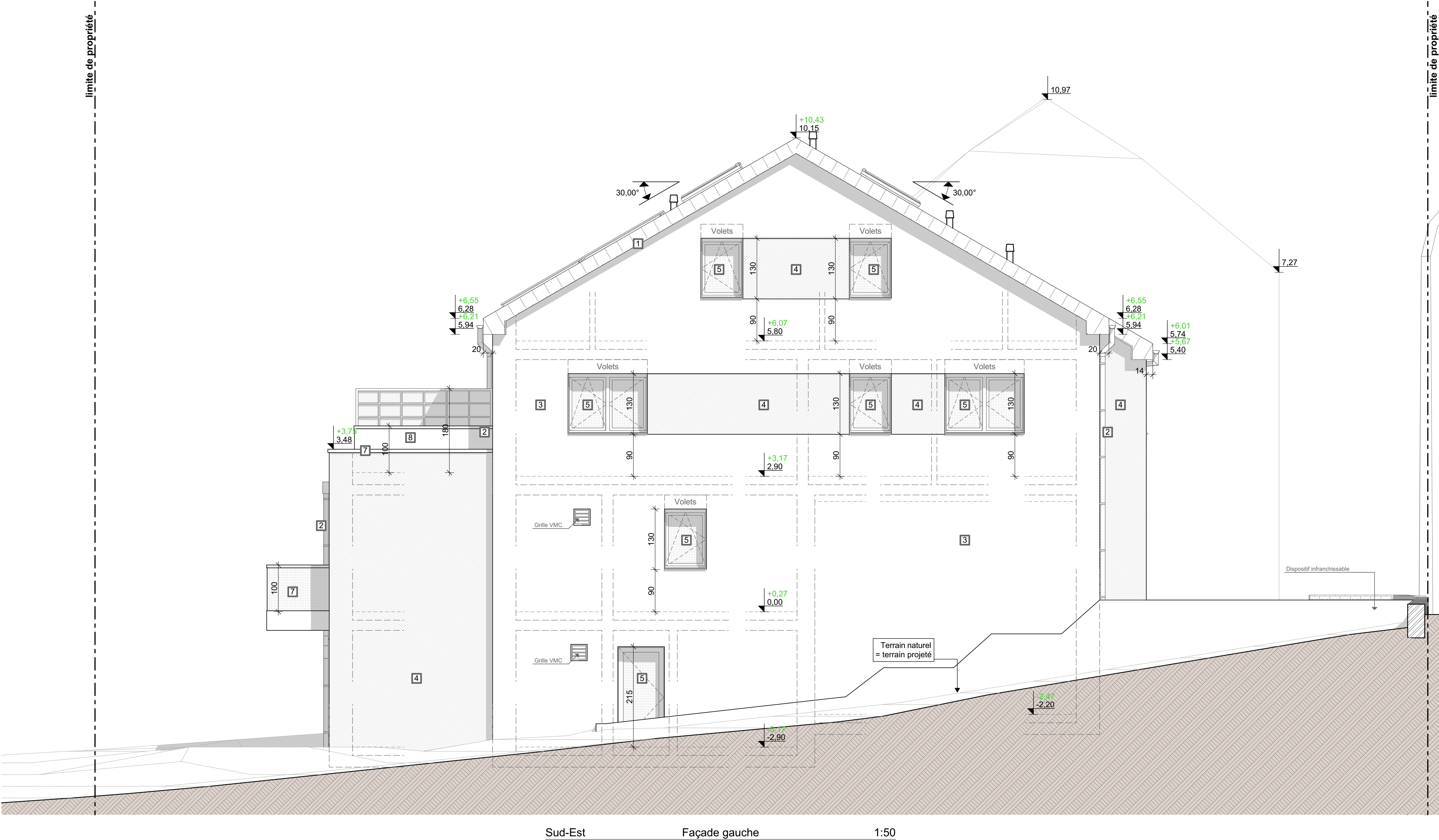
VOTRE PERSONNE DE CONTACT: Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32 patrick@thillens.lu

INDICE	DATE	OBJET	NOM
h	03/05/2022	Mise à jour à la demande du maître d'ouvrage	PDS
i	26/07/2022	Mise à jour CGDIS	JM
j	04/10/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
k	21/12/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
l	18/01/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS
m	24/02/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS

Ces plans sont des plans d'autorisation et non des plans d'exécution.
Le Service Thillens & Thillens architecture s.a. ne peut pas être responsable si le Maître de l'ouvrage utilise ces plans d'autorisation en cas de construction sans et/ou en violation des règles de l'urbanisme et/ou des règles de l'architecture.
Le Maître de l'ouvrage se charge de vérifier les dimensions et les volumes des constructions et de les adapter aux dimensions des plans d'autorisation.
Le Maître de l'ouvrage se charge de vérifier les dimensions et les volumes des constructions et de les adapter aux dimensions des plans d'autorisation.
Le Maître de l'ouvrage se charge de vérifier les dimensions et les volumes des constructions et de les adapter aux dimensions des plans d'autorisation.
Le Maître de l'ouvrage se charge de vérifier les dimensions et les volumes des constructions et de les adapter aux dimensions des plans d'autorisation.



Surfaces appartements	
Etage d'implantation	Surface Mesurée
Sous-sol	103,22
Rez-de-chaussée	103,22
Etage 1er	72,13
Combes	100,95
	49,97
	80,18
	509,67 m²



THILLENS&THILLENS

architecture

143 route de Luxembourg L-9125 Schieren www.thillens.lu

OBJET	Construction d'une résidence de 4 unités	MAITRE DE L'OUVRAGE
DOSSIER	AUTORISATION PB	M. KOHL Sébastien 3, Klengbuerghaff L-9184 Schrodweiler
N° DU PROJET	1864	
COMMUNE	MERSCH	
SECTION	C de MOESDORF	SITUATION DU CHANTIER
CADASTRE n°	188/1869	29B, rue d'Ettelbruck L-7462 Moesdorf

AUT_PB Indice m	DATE 17/06/2021	SIGNATURES
Nombre de feuilles : 4	n° FEUILLE 04	architecte maître de l'ouvrage

OBJET DE LA FEUILLE	ECHELLE
Façade gauche	1:50

VOTRE PERSONNE DE CONTACT:			
Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32 patrick@thillens.lu			
INDICE	DATE	OBJET	NOM
h	03/05/2022	Mise à jour à la demande du maître d'ouvrage	PDS
i	25/07/2022	Mise à jour CGDIS	JM
j	04/10/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
k	21/12/2022	Mise à jour CGDIS	PDS
l	18/01/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS
m	24/02/2023	Mise à jour à la demande de l'administration communale	PDS

Ceci sont des plans d'autorisation et non des plans d'exécution.

Le bureau Thillens & Thillens architecture s.a. ne sera pas tenu responsable si le Maître de l'Ouvrage utilise ces plans d'autorisation en cas de construction sauf si un contrat entre le Maître de l'Ouvrage et le bureau Thillens & Thillens architecture s.a. le stipule clairement.

Le maître d'ouvrage se charge de mandater un ingénieur pour étudier la stabilité du sol et pour vérifier les dimensionnements de ce plan (plan d'autorisation).

Le certificat de performance énergétique joint à la demande d'autorisation est à respecter scrupuleusement et prime sur les épaisseurs indiquées dans les plans. Tout changement de composition d'un élément entraîne la nécessité de recalculer le certificat entièrement. Tout non-respect du certificat joint décharge l'architecte de toute responsabilité liée au certificat de performance énergétique.

Les plans sont soumis aux droits d'auteur et nécessitent l'autorisation de l'architecte avant toute reproduction ou publication.