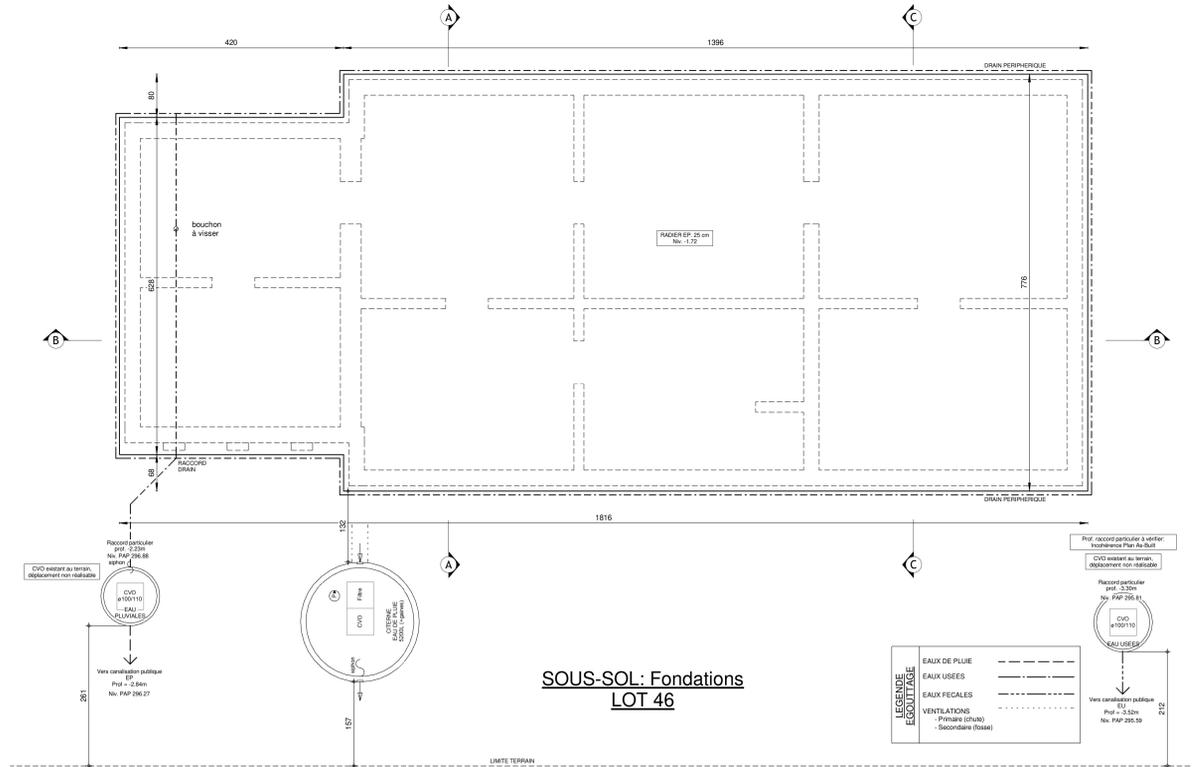
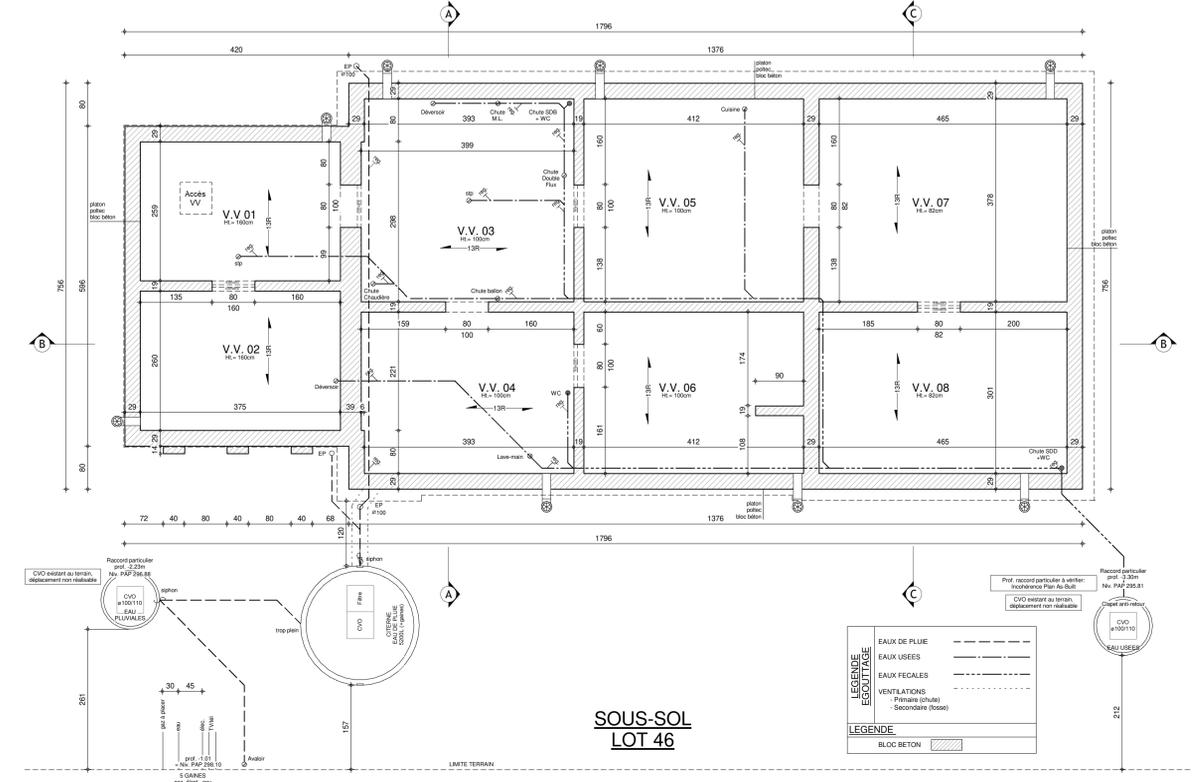


**IMPLANTATION
LOT 46**



**SOUS-SOL: Fondations
LOT 46**



**SOUS-SOL: Fondations
LOT 46**

Légende implantation

○ niv. terrain naturel	○ piquet clôture	○ poteau électrique	△ point fixe ou clou sur chaise
□ niv. terrain fini	□ boîte ou armoire élect.	○ borne gaz	□ borne
⊙ sens fallère	⊙ bouche d'eau	⊙ taque d'égout	△ bouche d'incendie
⊕ point de niveau	⊕ poteau d'éclairage	⊕ rigole	○ borne TV

Légende

EP	évier de plume	VE	volet électrique	Mar	marche	DEM	ouverture d'extraction mécanique
EU	eau usées	SE	store électrique	OM	contre-marche	OAM	ouverture d'alimentation mécanique
EF	eaux fécales	PC	placard électrique	BA	béton armé	TN	terrain naturel
VV	vide ventilé	FC	face double cadre	HSP	hauteur sous plafond	TF	terrain fini
HE	hors entreprise	HA	hauteur d'atissage	PM	poutre métallique		

Matériaux

Maçonnerie	Bloc béton isolant collé graphité + crépi 1er ton - 30016 (sel WEBER) 2ème ton - 30154 (sel WEBER)	Couverture	Ardoises artificielles 30x45 New Stont
Soubassement	Ton idem Parement	Rives	Ardoises artificielles 30x45 New Stont
Seuils	En petit granit et alu	Chéneaux et T.D.	En zinc ardoisais ronde, diamètre 80 et 100
Cheminée	souche inox, ton gris foncé	Châssis	ALU couleur ext. anthracite, int. blanc
		Porte garage	Sectionnelle ton idem châssis

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, talonnes, cambrages, et les surépaisseurs des chapes nécessaires.
Ce plan est établi conformément au cahier des charges.
La société d'architecture conserve en toute hypothèse ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique de ses études et plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de l'œuvre exécutée et ce sous toutes les formes et de quelque manière que ce soit.

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Situation

Commune	L-5698 WELFRANGE - DALHEIM	Section	C de Welfrange
Adresse	2 Rue Am Léségsfeld		
Lieu-dit	Op der Huuscht		
Cadastre	482/2852	Lot n°	46

Acquéreur THOMAS et PIRON S.A.

La Société: n° 14
B - 6852 OUR - PALISEUL
Tél: +32 61 53 11 11

Architecte Société Internationale d'Architecture

Siège administratif:
PIXEL PARK - Chaussée de Marche 598
B - 5101 NAMUR +32 81 58 24 13

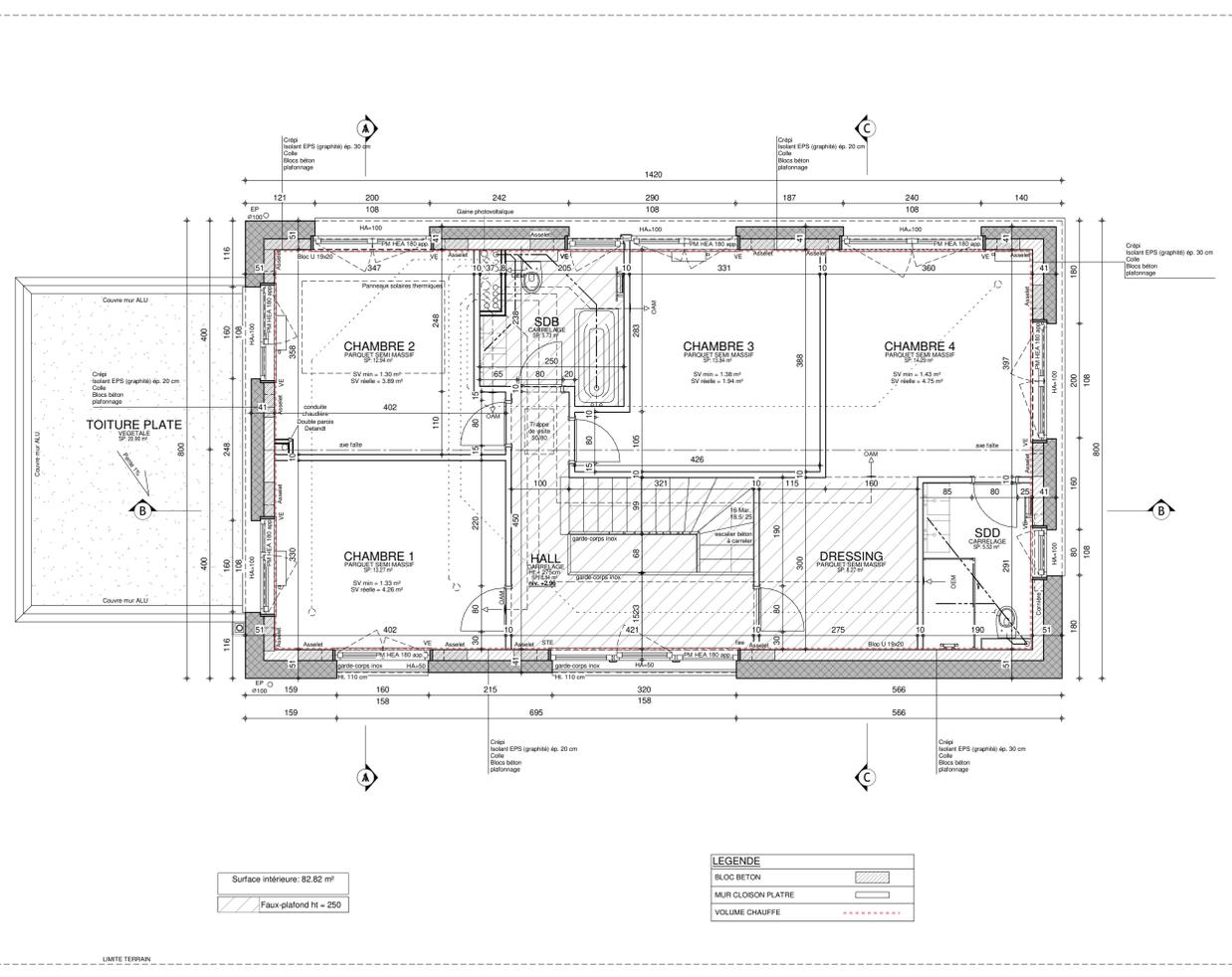
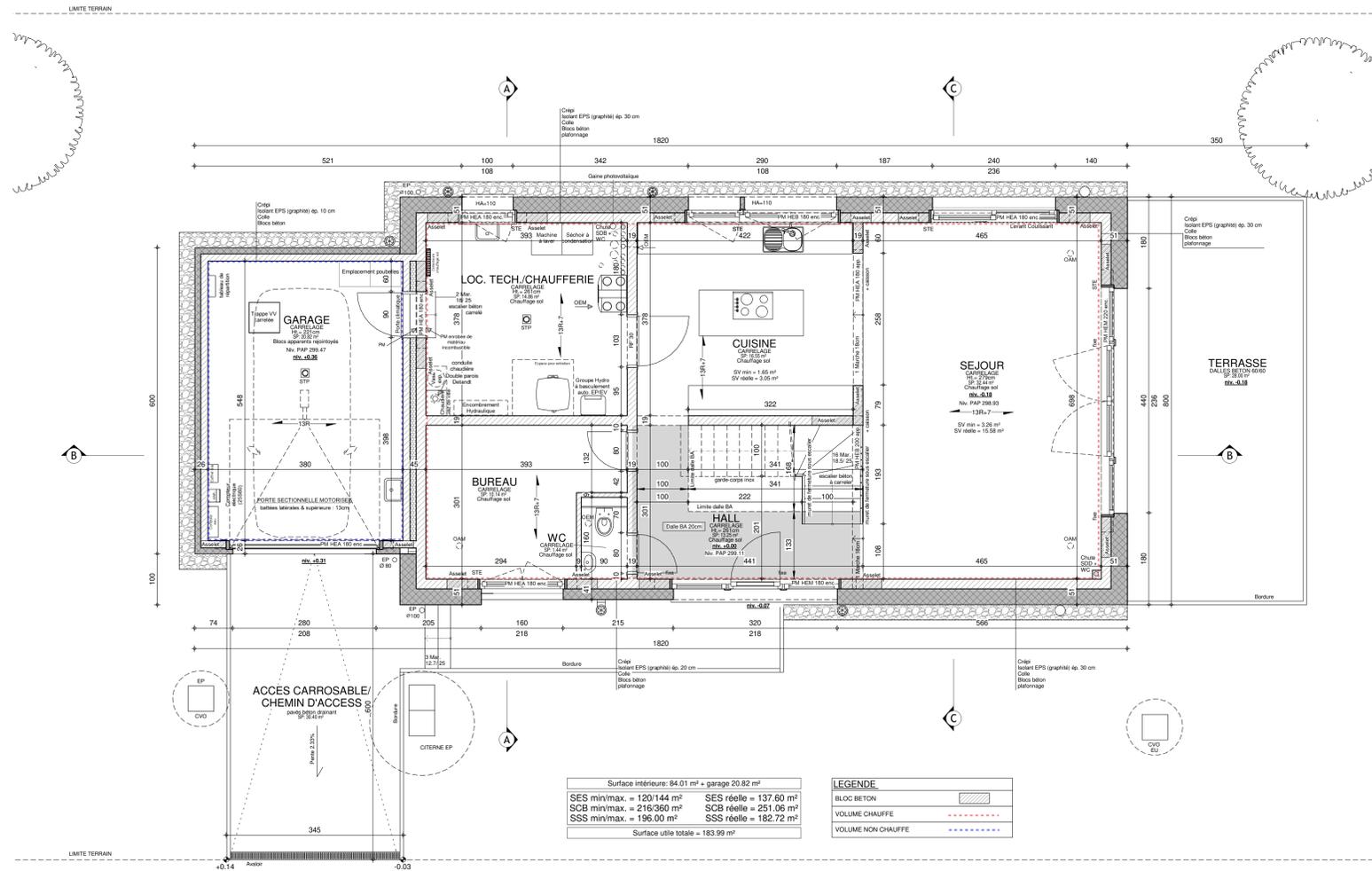
Siège Social:
Résidence Boulton d'Or IV, rue Ermesinde, n°5b
L-8416 STEINFORT +352 263 100 801
Architecte: MENTEN Jean-Paul (info@ma-arch.lu)
AGREATION Grand-Duché de LUXEMBOURG - AP10159

Titre

<input checked="" type="radio"/> Vues en plan : Fondation, Sous-sol	Ech: 1/50	date of 41089 COBE WOMA
<input type="radio"/> Coupes		code fichier
<input type="radio"/> Façades		date AP n° 01-24/03/21
<input checked="" type="radio"/> Implantation	Ech: 1/100	Plan n°
<input type="radio"/> Profils terrain		
<input type="radio"/> Perspectives		

Indice

Indice	Nature des Modifications	Date	Des.
A	Vérification plans par BIA	20/07/21	WKMA
	Vérification plans par COBE	15/07/21	WKMA
	Vérification plans pour CPE	16/07/21	WKMA
B	Dossier demande de bâtir	23/07/21	WKMA
C	Modifications suite remarque commune	09/03/22	KESA



Légende

EP	eaux de pluie	VE	volet électrique	Mar	marche	OEM	ouverture d'extraction mécanique
EU	eaux usées	STE	store électrique	CM	contre-marche	OAM	ouverture d'alimentation mécanique
EF	effluents	FSC	fixe simple cadre	BA	béton armé	TN	terrain naturel
VV	vires ventilés	FDC	fixe double cadre	HSP	hauteur sous plafond	TP	terrain fini
HE	hors entreprise	HA	hauteur d'allage	PM	poutrelle métallique		

Matériaux

Maçonnerie	Bloc béton isolant collé graphité + crépi 1er ton : 30016 (ref WEBER) 2ème ton : 30154 (ref WEBER)	Couverture	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Sous-sol	Ton idem Parement	Rives	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Seuils	En petit granit et alu	Chéneaux et T.D.	En zinc ardenais ronds, diamètre 80 et 100
Cheminée		Porte garage	Sectionnelle ton idem châssis

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages, et les surplombs des chapes nécessaires.
 Ce plan est établi conformément au cahier des charges.
 La société d'architecture conserve en toute hypothèse ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique de ses études et plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de l'oeuvre exécutée et ce sous toutes les formes et de quelque manière que ce soit.

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Situation

Commune	L-5698 WELFRANGE- DALHEIM	Section	C de Welfrange
Adresse	2 Rue Am Lësgesfeld		
Lieu-dit	Op der Huscst		
Cadastre	482/2852	Lot n°	46

Acquéreur THOMAS et PIRON S.A.

La Resace, n°14
 B-5852 OUM - PALISEUL
 Tél : +32 61 53 11 11

Architecte Société Internationale d'Architecture

Siège administratif :
 PIXEL PARK - Chaussée de Marche 598
 B-5101 NAMUR - +32 61 58 24 13

Siège Social :
 Résidence Bouton d'Or IV, rue Emesimds, n°6b
 L-8416 STENFORT - +352 263 100 601
 Architecte : MEMENT Jean-Paul (info@sia.arch.eu)
 AGREGATION Grand-Duché de LUXEMBOURG : AP/10159

Titre

Vues en plan : Rez-de-chaussée, Etage Ech: 1/50

Coupes

Façades

Implantation

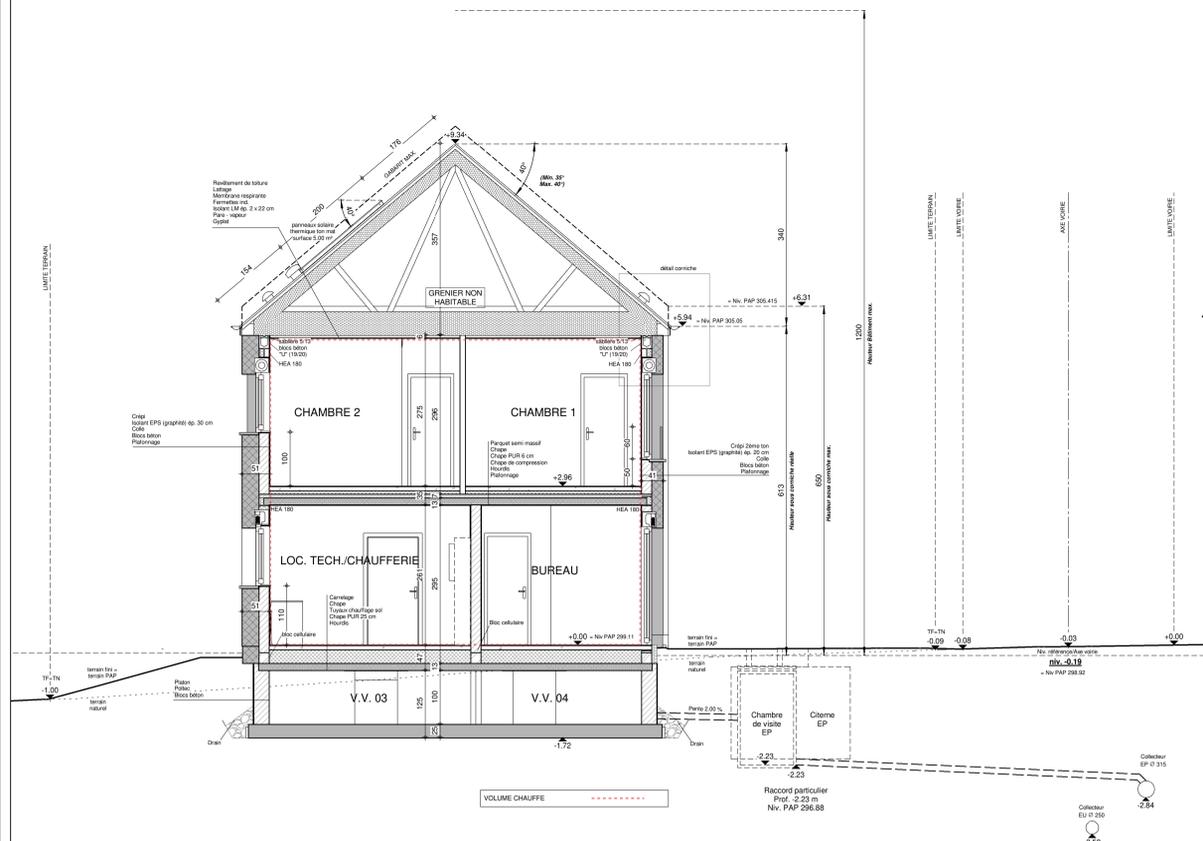
Profils terrain

Perspectives

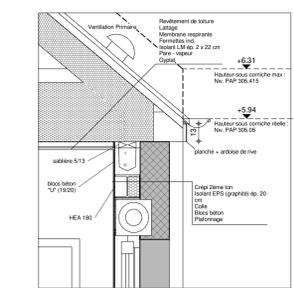
Document n° : 41089/COBE/WOMA
 Date de l'AP : AP n° 01_24/03/21
 Plan n° : 2/4

Index

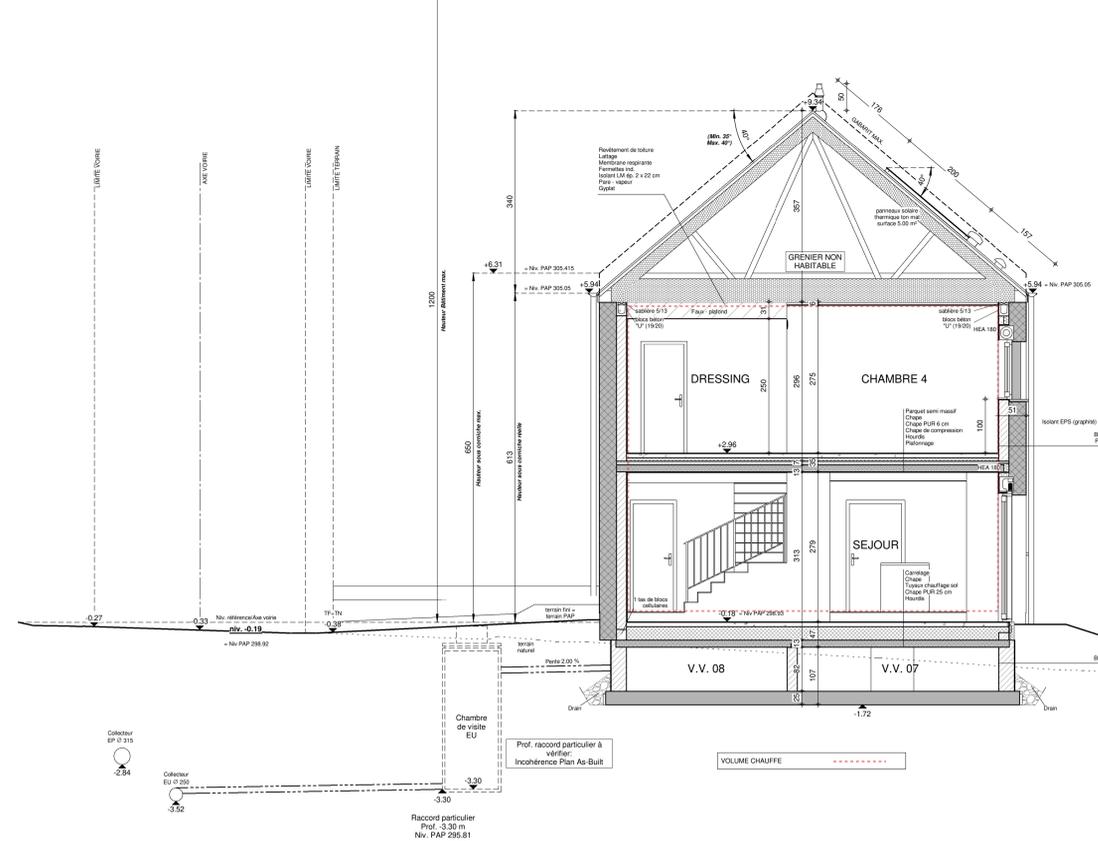
Index	Nature des Modifications	Date	Des.
A	Vérification plans par BIA	20/07/21	WOMA
B	Vérification plans par COBE	15/07/21	WOMA
B	Vérification plans pour CPE	16/07/21	WOMA
B	Dossier demande de bâtir	23/07/21	WOMA
C	Modifications suite remarque commune	09/03/22	KESA



COUPE AA
LOT 46

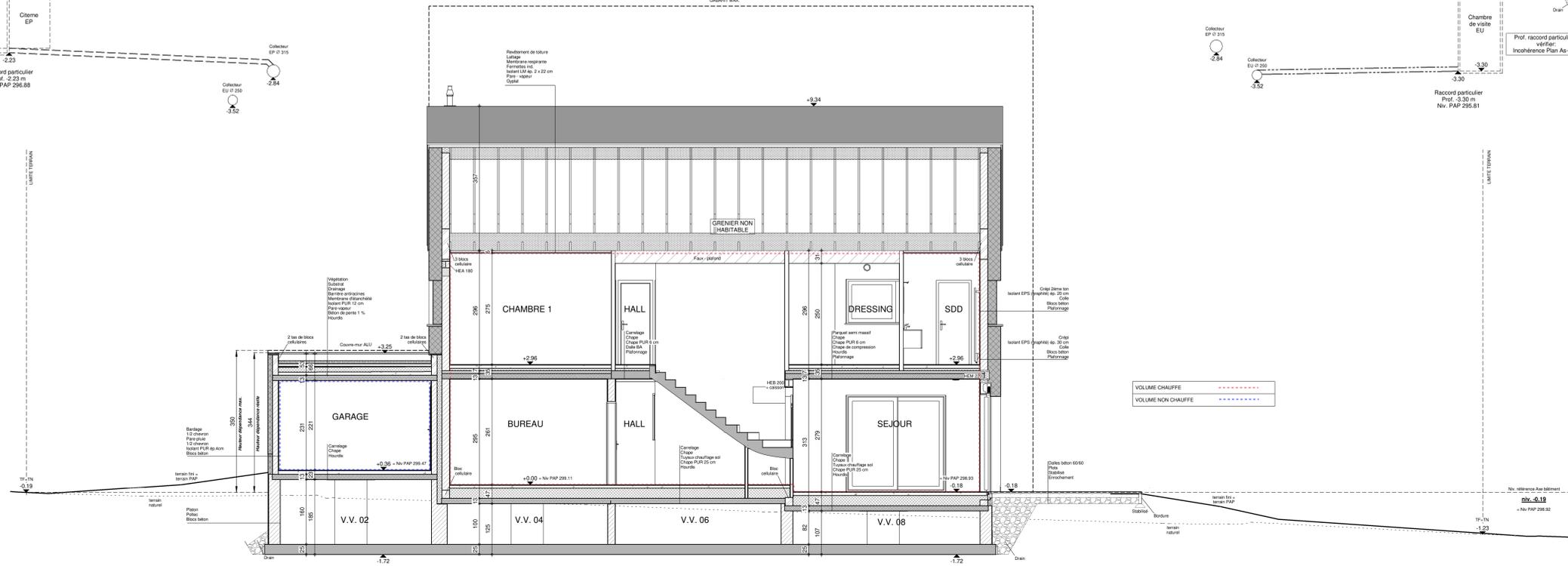


DETAIL CORNICHE - COUPE AA
éch 1/20



COUPE CC
LOT 46

COUPE BB
LOT 46



Légende

EP	isolant de plâtre	VE	volet électrique	Mar	marbre	DEM	ouverture d'extraction mécanique
EU	eau usées	SE	store électrique	CM	contre-marche	OAM	ouverture d'alimentation mécanique
EF	eaux froides	FSC	fixe simple cadre	BA	béton armé	TN	terrain naturel
VV	vide ventilé	FDC	fixe double cadre	HSP	hauteur sous plafond	TF	terrain fini
HE	hors entreprise	HA	hauteur d'atlas	PM	poutre métallique		

Matériaux

Maçonnerie	Bloc béton isolant collé graphite + crépi 1er ton - 30016 (sel WEBER) 2ème ton - 30154 (sel WEBER)	Couverture	Ardoises artificielles 30x45 New Stont
Soubassement	Ton idem Parement	Rives	Ardoises artificielles 30x45 New Stont
Seuils	En petit granit et alu	Châssis et T.D.	En zinc ardoisais ronde, diamètre 80 et 100
Cheminée	souche inox, ton : gris foncé	Châssis	ALU couleur ext. anthracite, int. blanc
		Porte garage	Sectionnelle ton idem châssis

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits, murs, plâtrages, talocages, cambrages, et les surépaisseurs des chapes nécessaires.
Ce plan est établi conformément au cahier des charges.
La société d'architecture conserve en toute hypothèse ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique de ses études et plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de leurs évolutions et ce sous toutes les formes et de quelque manière que ce soit.

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Situation	Commune	L-5698 WELFRANGE - DALHEIM	Section	C de Welfrange
	Adresse	2 Rue Am Lésesfeld		
	Lieu-dit	Op der Hauscht		
	Cadastre	482/2852	Lot n°	46

Acquéreur THOMAS et PIRON S.A.

La Section n° 14
B - 6852 OUR - PALISEUL
Té : +32 61 53 11 11

Architecte Société Internationale d'Architecture

Siège administratif:
PIXEL PARK - Chaussée de Marche 598
B - 5101 NAMUR +32 81 58 24 13

Siège Social:
Résidence Boulton d'Or IV, rue Ermesinde, n°6b
L-8416 STENFORT +32 263 100 801
Architecte: MENTEN Jean-Paul (info@sia-arch.eu)
AGREATION Grand-Duché de LUXEMBOURG - AP10159

Titre

Vues en plan

Coupes : AA, BB, CC

Facades

Implantation

Profils terrain

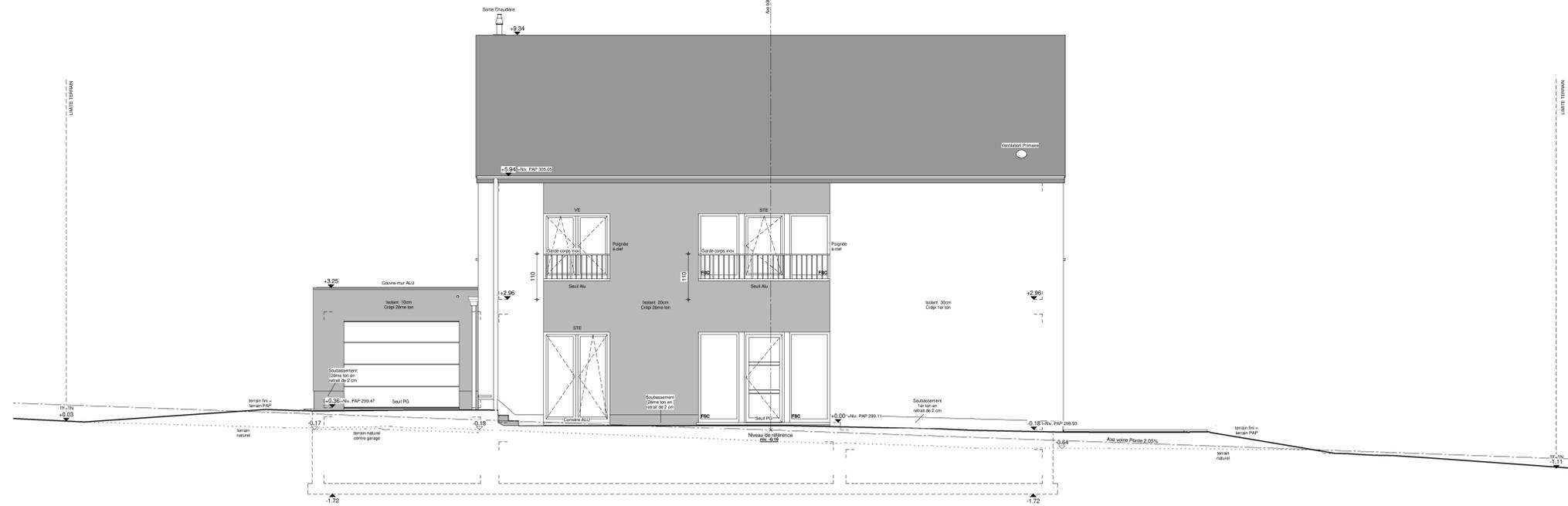
Perspectives

Ech. 1:50

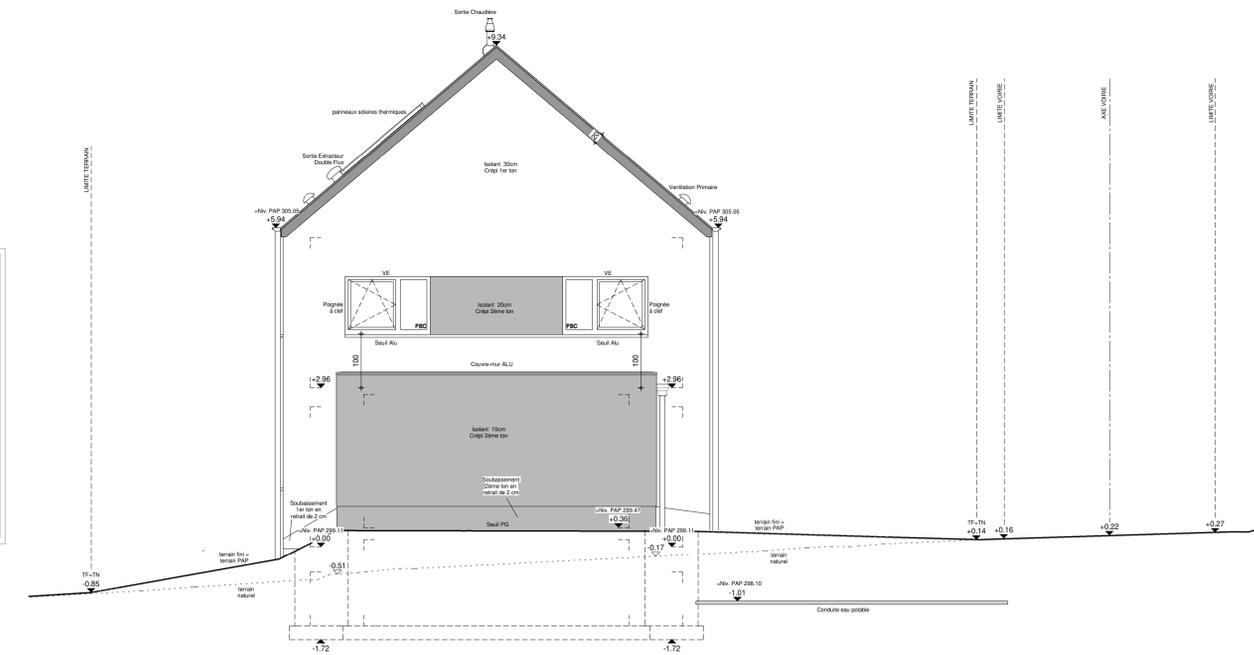
AP n° 01-240321

Indice

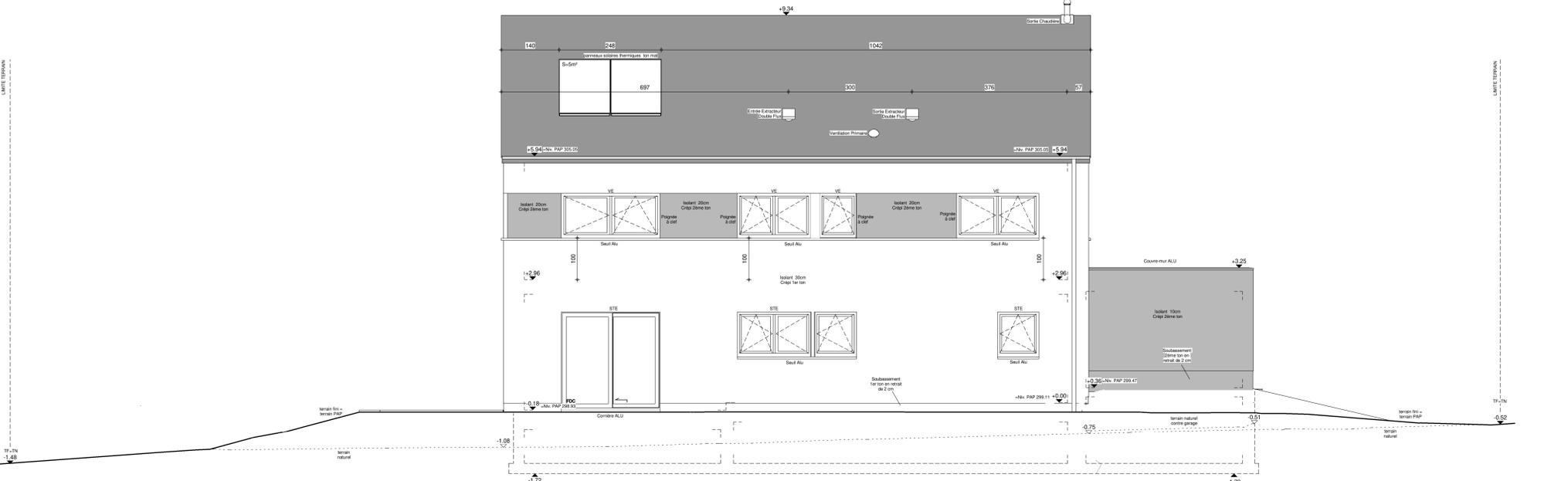
Indice	Nature des Modifications	Date	Des.
A	Vérification plans par BIA	20/07/21	WKMA
	Vérification plans par COBE	15/07/21	WKMA
	Vérification plans pour CPE	16/07/21	WKMA
B	Dossier demande de bâtir	23/07/21	WKMA
C	Modifications suite remarque commune	09/03/22	KESA



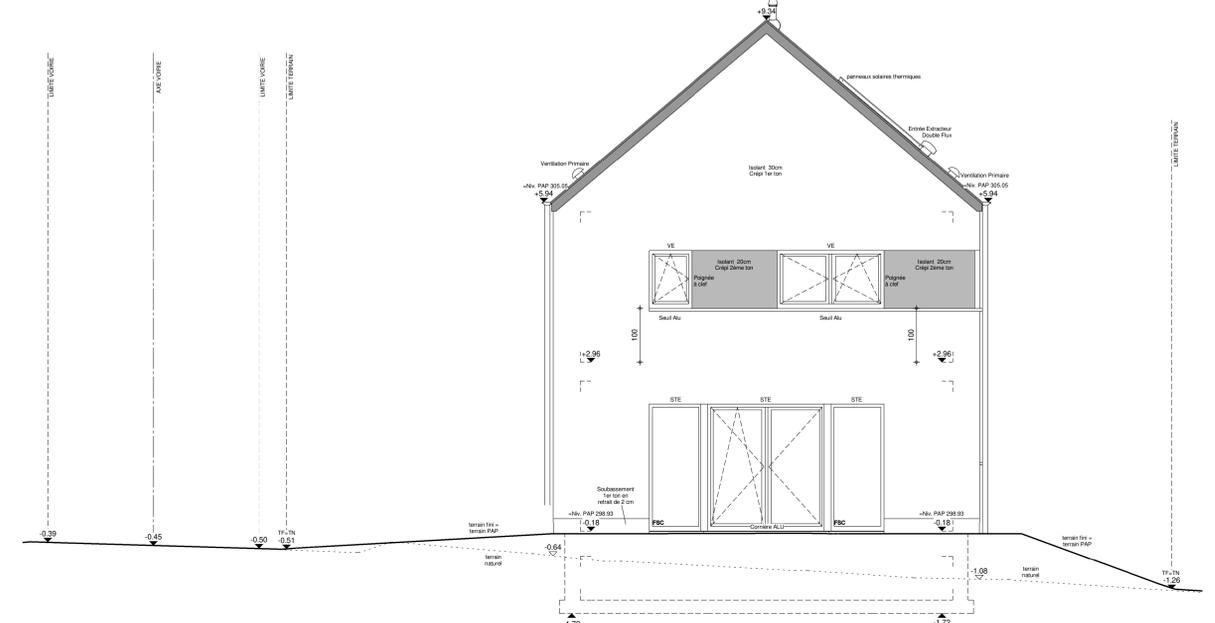
FACADE AVANT
LOT 46



PIGNON GAUCHE
LOT 46



FACADE ARRIERE
LOT 46



PIGNON DROIT
LOT 46

Maçonnerie :	Bloc béton isolant collé graphité + crépi 1er ton : 30016 (réf WEBER) 2ème ton : 30154 (réf WEBER)
Couverture :	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Rives :	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Chéneaux et T.D :	Zinc ardennais ronde
Châssis :	ALU couleur ext. anthracite
Porte garage :	Sectionnelle ton idem châssis
Cheminée :	souche inox, ton : gris foncé

Légende							
EP	Isolant 30 cm	VE	Volet électrique	Mar	Marche	DEM	Couverture d'extraction mécanique
EU	Eaux usées	STE	Store électrique	CM	Contre-marche	OM	Couverture d'alimentation mécanique
EF	Eaux féciales	FSC	Fuseau simple cadre	BA	Baton armé	TN	Terrain naturel
VV	Vide ventilé	FDC	Fuseau double cadre	HSP	Hauteur sous plafond	TF	Terrain fini
HE	Hors entreprise	HA	Hauteur d'alignement	PM	Poutre métallique		

Matériaux			
Maçonnerie	Bloc béton isolant collé graphité + crépi 1er ton : 30016 (réf WEBER) 2ème ton : 30154 (réf WEBER)	Couverture	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Soubassement	Ton idem Parement	Rives	Ardoises artificielles 30/45 New Stonit
Seuils	En petit granit et alu	Chéneaux et T.D.	En zinc ardennais ronde, diamètre 80 et 100
Cheminée	souche inox, ton : gris foncé	Châssis	ALU couleur ext. anthracite, int. blanc
		Porte garage	Sectionnelle ton idem châssis

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plâtrages, talonnes, cambrages, et les surépaisseurs des chapes nécessaires.
Ce plan est établi conformément au cahier des charges.
La société d'architecture conserve en toute hypothèse ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique de ses études et plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de toutes évolutions et ce sous toutes les formes et de quelque manière que ce soit.

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Situation	Commune	L-5698 WELFRANGE - DALHEIM	Section	C de Welfrange
	Adresse	2 Rue Am Lésgefeld		
	Lieu-dit	Op der Huescht		
	Cadastre	482/2852	Lot n°	46

Acquéreur	THOMAS et PIRON S.A.	signature
	La Section n°14 B - 6852 OUR - PALISEUL Tél : +32 61 53 11 11	

Architecte	Société Internationale d'Architecture	signature
	Siège administratif : PIXEL PARK - Chaussée de Marche 598 B - 5101 NAMUR Tél : +32 81 58 24 13	
	Siège Social : Résidence Boulton d'Or IV, rue Ermesinde, n°8b L-8416 STEINFORT - +352 263 100 801 Architecte : MENTEN Jean-Paul (info@sia-arch.eu) AGREATION Grand-Duché de LUXEMBOURG - AP10159	

Titre	<input type="radio"/> Vues en plan	date de	4/08/COBE/WOMA
	<input type="radio"/> Coupes	code fichier	
	<input checked="" type="radio"/> Façades: Avant, Arrière Pignons: Droit, Gauche	scale	AP n°01-240321
	<input type="radio"/> Implantation	Plan n°	4/4
	<input type="radio"/> Profils terrain		
	<input type="radio"/> Perspectives		

Indice	Nature des Modifications	Date	Des.
A	Vérification plans par BIA	20/07/21	WKMA
	Vérification plans par COBE	15/07/21	WKMA
	Vérification plans pour CPE	16/07/21	WKMA
B	Dossier demande de bâtir	23/07/21	WKMA
C	Modifications suite remarque commune	09/03/22	KESA