

15.07.2022: \\THFILE-01\Thillens\Projets\_ergo\OFFICE\2021\20034\_09 - JMS - Schwebach - PAP Op der Seerie - Lot 9A\_INTERNEA\_1\_PLANS\PlansA.1.1.1\_Fichiers dessin\2024\_09\_TT\_AUT\_Plan\_10\_22\_a.pln\_AUT\_PB\_PLAN\_01\_PI



Mesurage  
Dossier : SAEU00459

Plan d'implantation 1:500

# THILLENS&THILLENS

architecture

143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren

## VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

## OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

## MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

## SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHIER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 1 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Plan d'implantation 1:500

## MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

## SIGNATURES

architecte

maître de l'ouvrage

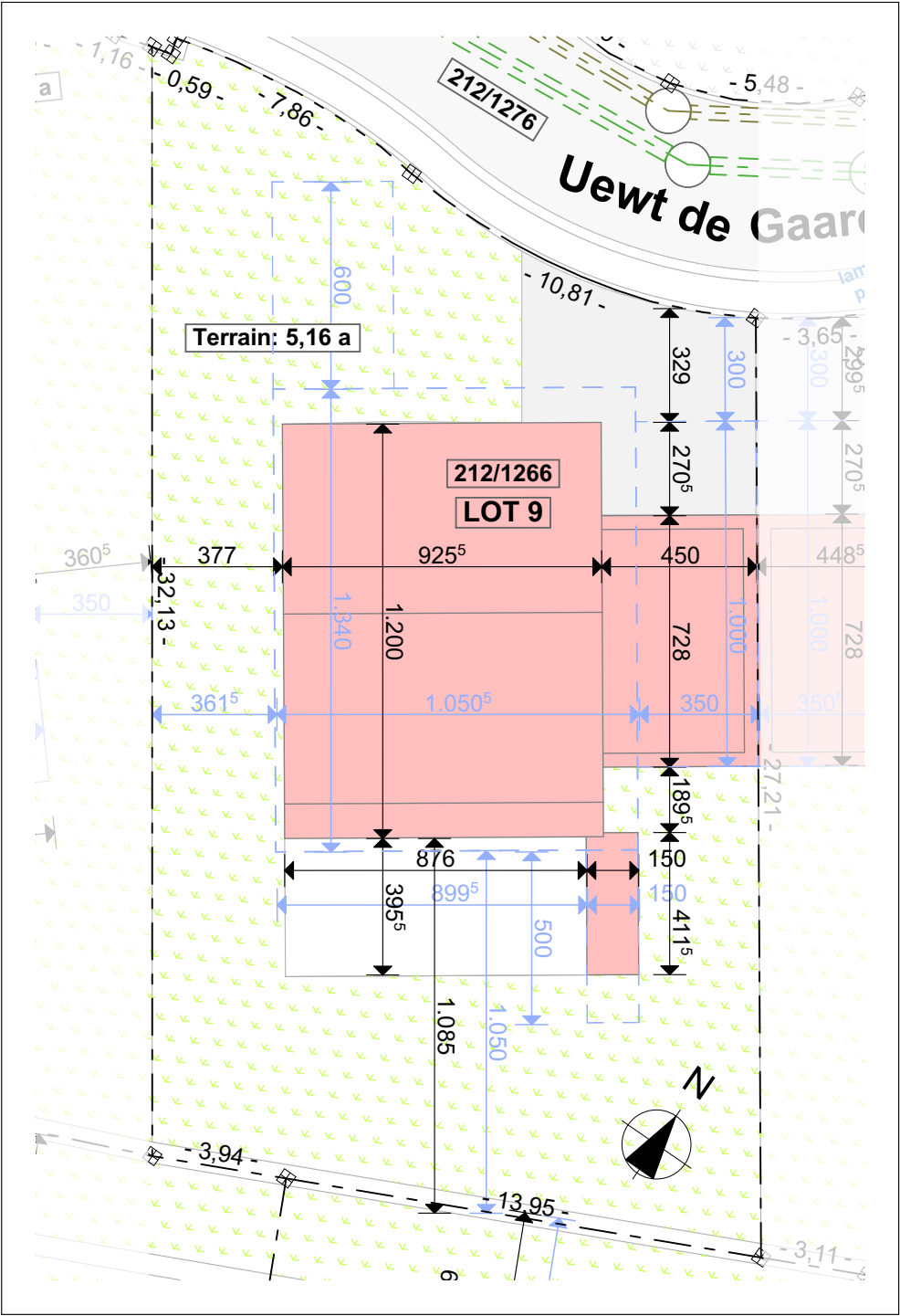




Surface construite brute	
Etage d'implantation	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée	104,13
Etage 1er	101,64
Combles	52,36

258,13 m²

258,13 < 552,00 m² (max. surface construite brute)



Plan d'implantation 1:200

# THILLENS&THILLENS

architecture

143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren

### VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

### OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

### MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

### SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHIER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 2 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Perspectives /

Plan d'implantation 1:200

### MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

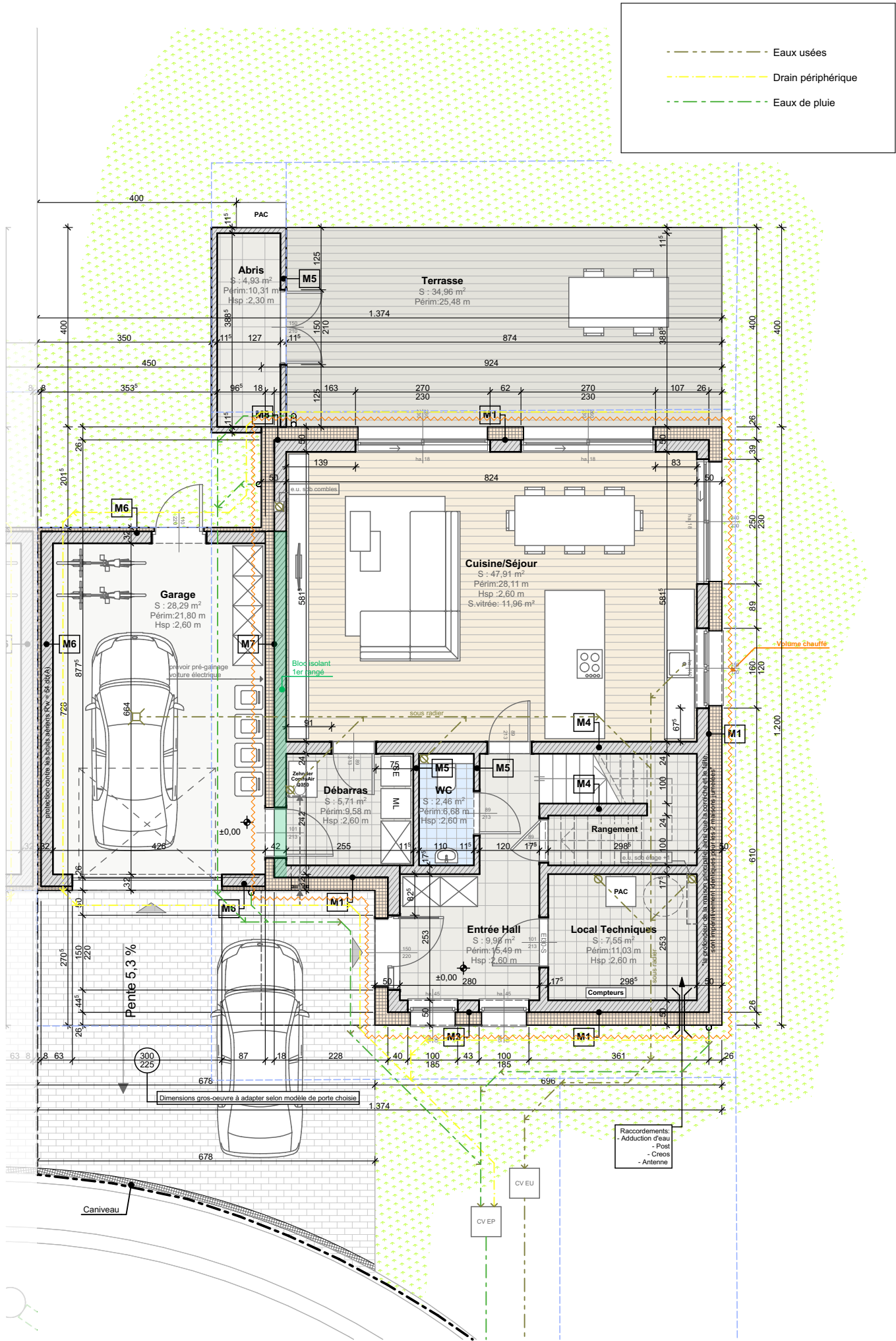
### SIGNATURES

architecte

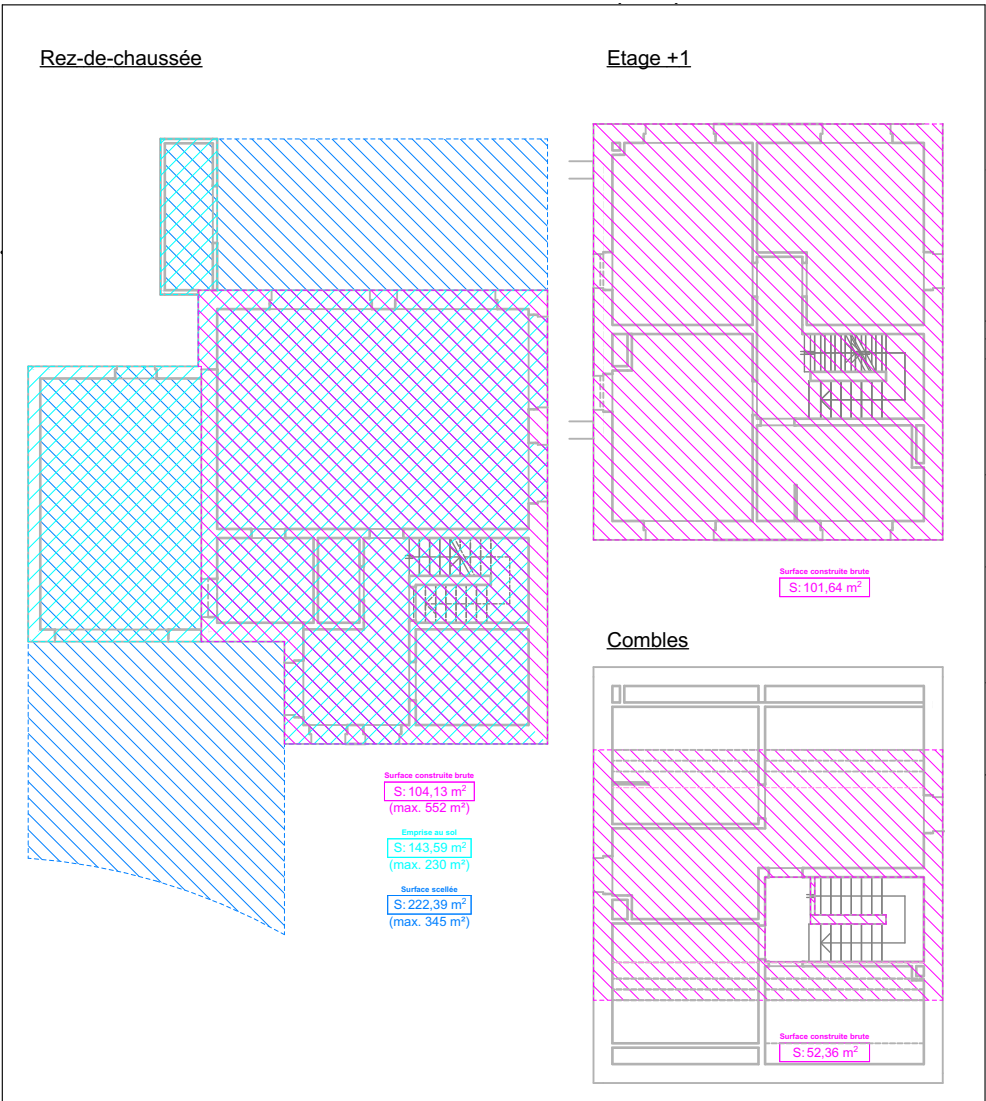
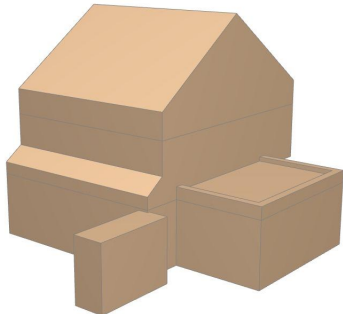
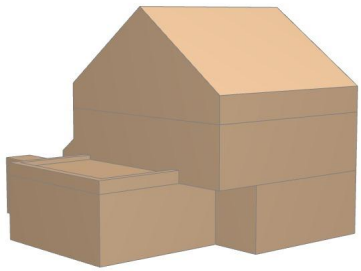
maître de l'ouvrage



15/07/2022: \\THFLE-01\Thillens\Projets\_ergo\_office\2021\02034\_09 - JMS - Schwebach - PAP Op der Seile - Lot 9A\_INTERNEA\_1\_PLANS\PlansA.1.1.1\_Fichiers dessin\2034\_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a\_pln\_AUT\_PB\_PLAN\_03\_M00



Volumétrie	
Etage d'implantation	Volume net
Rez-de-chaussée	454,56
Etage 1er	317,34
Combles	325,50
1.097,40 m³	



**THILLENS&THILLENS**  
architecture

143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren

VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 3 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Plan rez-de-chaussée 1:100

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

SIGNATURES

architecte

maître de l'ouvrage

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

Plan Combles	1:100
--------------	-------


maître de l'ouvrage





15/07/2022: \\THFILE-01\Thillens\Projets\_ergo\OFFICE\2021\20034\_09 - JMS - Schwebach - PAP Op der Seite - Lot 9A\_INTERNEA\_1\_PLANS\Plans A.1.1.1\_Fichiers dessin\20034\_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a\_pln\_AUT\_PB\_PLAN\_05\_AA

Composition des parois

- M1

Mur extérieur:  
Isolation extérieure ép.26 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- M2

Mur contre chauffé:  
Isolation ép.2 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- M3

Mur façade - décalage (entre fenêtres):  
Isolation extérieure ép.24 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- M4

Maçonnerie porteuse ép.24 cm
- M5

Cloison intérieure ép.11.5 cm
- M6

Isolation extérieure ép.8 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- M7

Mur contre non-chauffé:  
Isolation intérieure ép.18 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- M8

Mur contre non-chauffé:  
Isolation intérieure ép.26 cm  
Maçonnerie ép.24 cm  
Finition intérieure
- P1

Dalle sur sol:  
Chape + finition ép.8 cm  
Isolation ép.10 cm  
Dalle béton ép.25 cm  
Isolation ép.12 cm  
Feuille d'étanchéité PE  
Stabilisé ép.7,5 cm  
Empierrement ép.20 cm
- P2

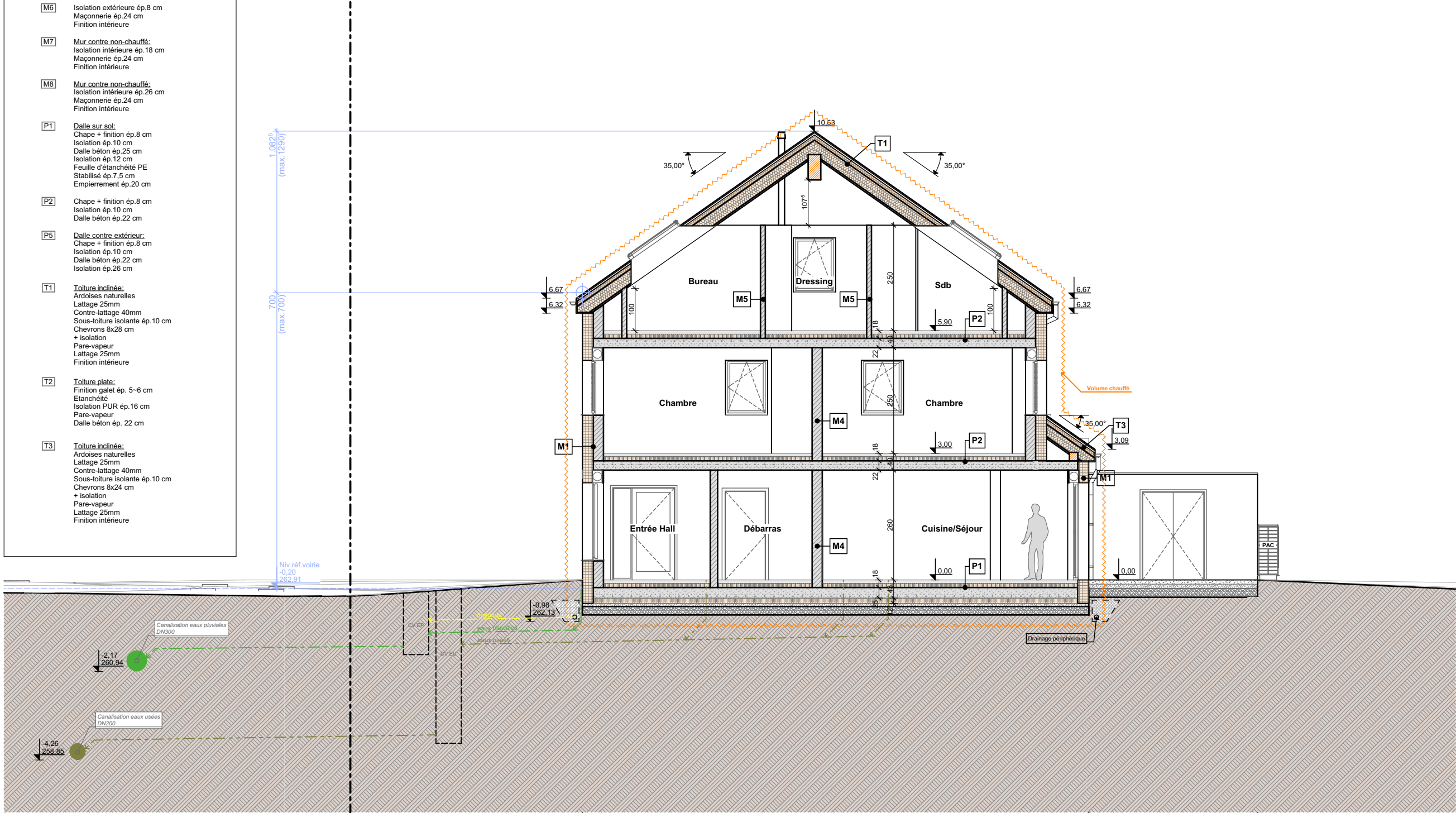
Chape + finition ép.8 cm  
Isolation ép.10 cm  
Dalle béton ép.22 cm
- P5

Dalle contre extérieur:  
Chape + finition ép.8 cm  
Isolation ép.10 cm  
Dalle béton ép.22 cm  
Isolation ép.26 cm
- T1

Toiture inclinée:  
Ardoises naturelles  
Lattage 25mm  
Contre-lattage 40mm  
Sous-toiture isolante ép.10 cm  
Chevrons 8x28 cm  
+ isolation  
Pare-vapeur  
Lattage 25mm  
Finition intérieure
- T2

Toiture plate:  
Finition galet ép. 5-6 cm  
Etanchéité  
Isolation PUR ép.16 cm  
Pare-vapeur  
Dalle béton ép. 22 cm
- T3

Toiture inclinée:  
Ardoises naturelles  
Lattage 25mm  
Contre-lattage 40mm  
Sous-toiture isolante ép.10 cm  
Chevrons 8x24 cm  
+ isolation  
Pare-vapeur  
Lattage 25mm  
Finition intérieure



A Coupe A 1:100

THILLENS&THILLENS  
architecture

143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren

VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHIER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 5 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Coupe AA 1:100

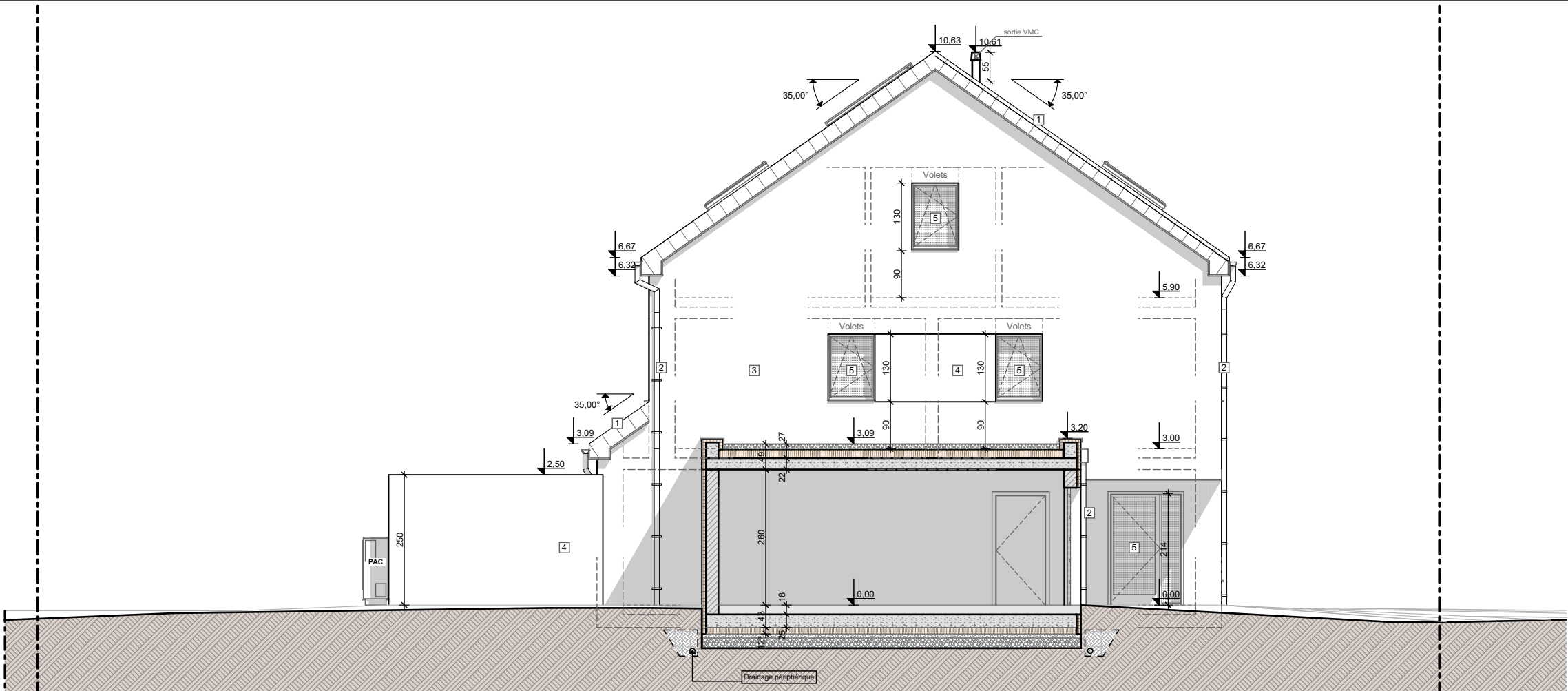
MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

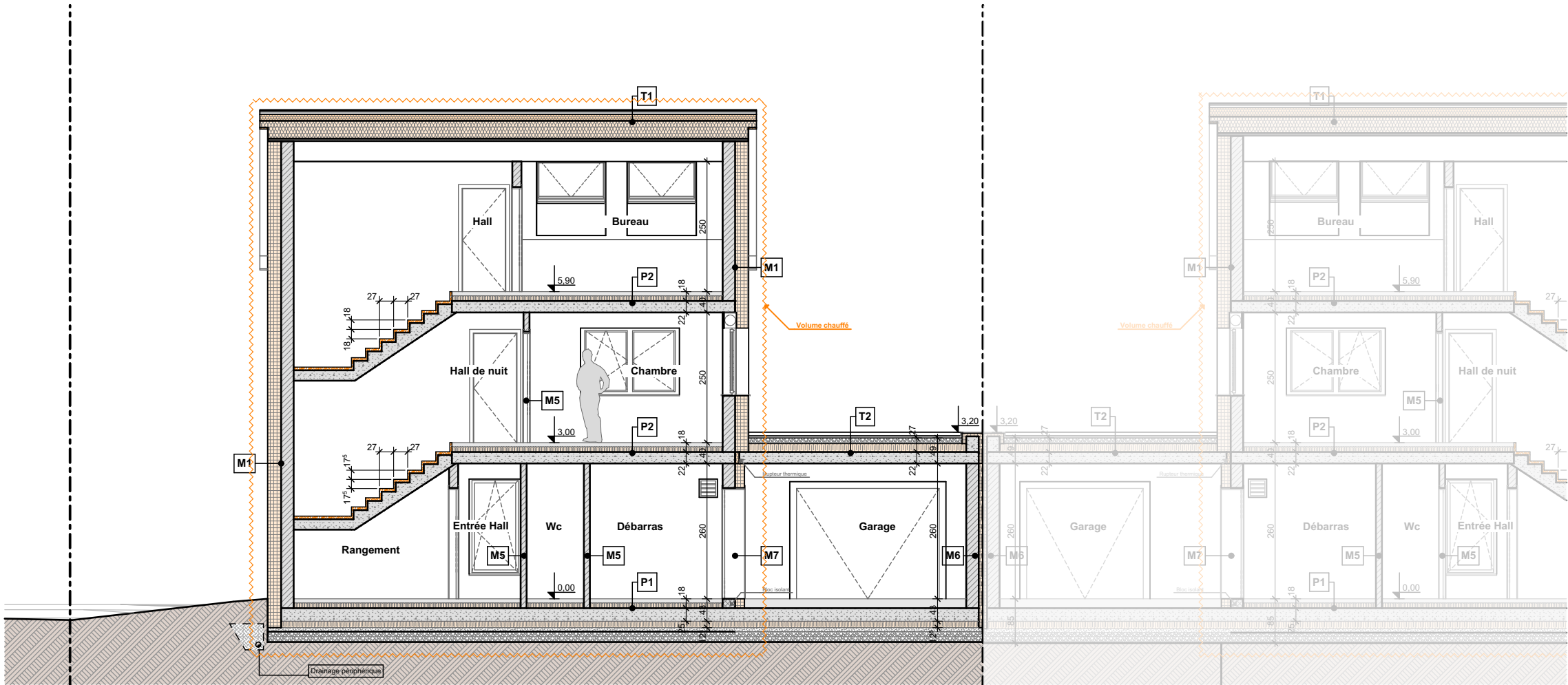
SIGNATURES

architecte

maître de l'ouvrage



Nord-Est Façade gauche 1:100



B Coupe B 1:100

**THILLENS&THILLENS**  
architecture

**143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren**

**VOTRE PERSONNE DE CONTACT**

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

**OBJET**

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

**SITUATION DU CHANTIER**

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

**N° DU PROJET** 20034

**DOSSIER** Permis de bâtir

**NOM DE FICHIER** \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

**DATE** 26/11/2021

**COMMUNE** SAEUL

**SECTION** A de SCHWEBACH

**CADASTRE N°** 212/1266

**N° FEUILLE** PLAN 6 / 8

**OBJET DE LA FEUILLE** ECHELLE

Façades gauche 1:100

Coupe BB 1:100

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	OBJET	NOM
--------	------	-------	-----

VI	29/11/2021	Version initial	PDS
----	------------	-----------------	-----

a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM
---	------------	--------------------------------	----

**SIGNATURES**

**architecte**

**maître de l'ouvrage**

15/07/2022: \\THILLENS\Thillens\Projets\ERGO\OFFICE\2021\0304\_09 - JMS - Schwebach - PAP Op der Seile - Lot 9A\INTERNE\1\_PLANS\Plans A.1.1.1\_Fichiers dessin\2024\_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln\_AUT\_PB\_PLAN\_07\_F-Av\_F-Av

Légende des matériaux

- 1
- Toiture ardoisée
- 2
- Descente d'eaux pluviales en zinc
- 3
- Enduit de façade ton blanc
- 4
- Enduit de façade ton gris
- 5
- Menuiseries extérieures ton gris anthracite
- 6
- Porte de garage sectionnelle ton idem menuiseries extérieures
- 7
- Couvre-mur en zinc

Calcul coefficient d'occupation au sol (COS)

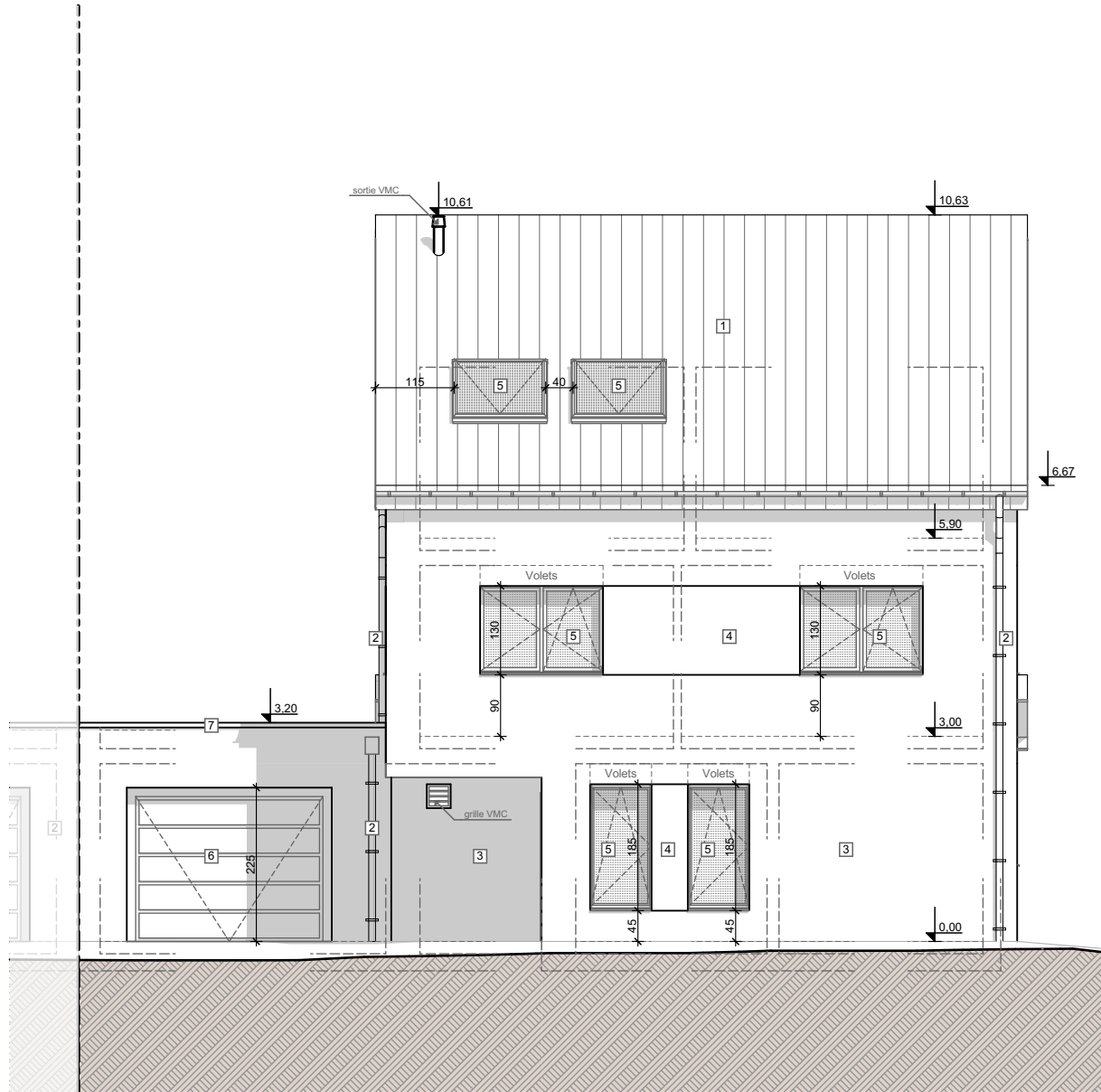
COS=  $\frac{\text{Surface d'emprise au sol}}{\text{Surface du terrain à bâtir net}}$  =  $\frac{143.59}{516.00}$  = 0.28

Calcul coefficient maximum d'utilisation du sol (CUS)

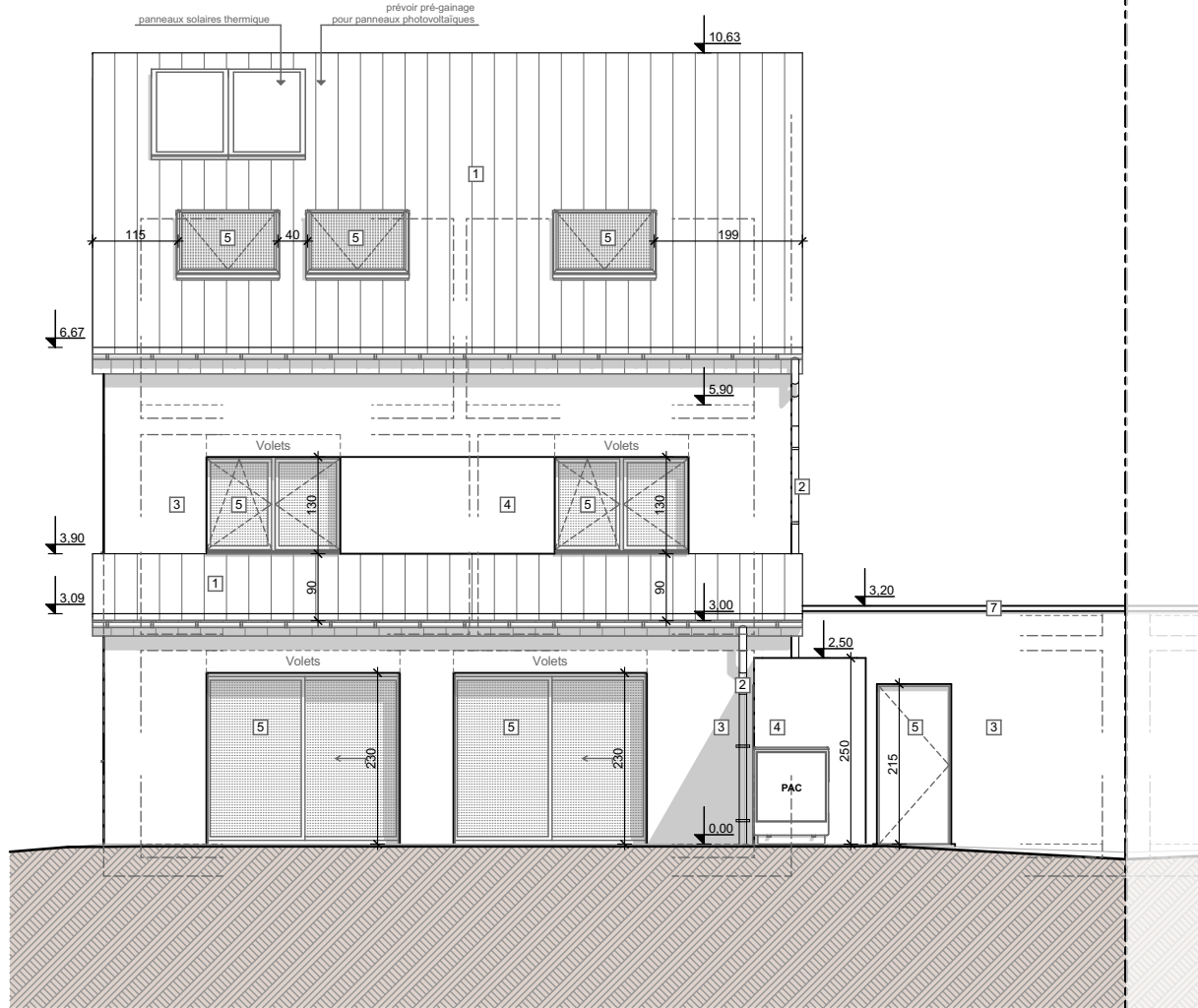
CUS=  $\frac{\text{Surface construite brute}}{\text{Surface du terrain à bâtir net}}$  =  $\frac{258.13}{516.00}$  = 0.50

Calcul coefficient maximum de surface scellée (CSS)

CSS=  $\frac{\text{Surface de sol scellée}}{\text{Surface du terrain à bâtir net}}$  =  $\frac{222.39}{516.00}$  = 0.43



Nord-Ouest Façade avant 1:100



Sud-Est Façade arrière 1:100

THILLENS&THILLENS  
architecture

143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren

VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHIER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 7 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Façades avant & arrière 1:100

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

SIGNATURES

architecte

maître de l'ouvrage



15/07/2022:\1\TH-LE-01\Thillens-Projets-ERGO-OFFICE\2021\20034\_09-JMS-Schwebach-PAP-Op-der-Serie-Lot-9A-INTERNEA-1\_PLANS\PlansA.1.1.1\_Fichiers-dessin\2024\_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a\_pln\_AUT\_PB\_PLAN\_08\_F-D

Surfaces zones locaux		
Etage d'implantation	Nom de Zone	Surface Mesurée
Rez-de-chaussée		
	Abris	4,93
	Cuisine/Séjour	47,91
	Débarras	5,71
	Entrée Hall	9,98
	Garage	28,29
	Local Techniques	7,55
	WC	2,46

106,83 m²

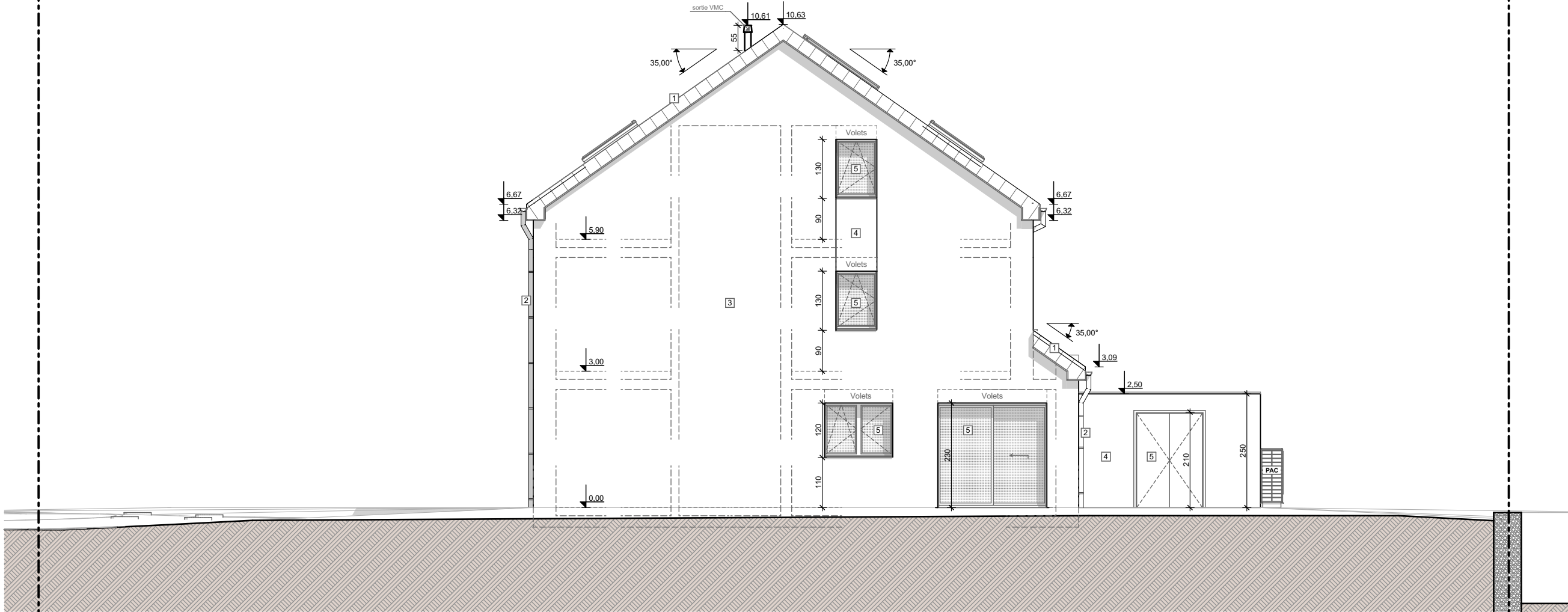
Etage 1er		
	Chambre	17,76
	Chambre	17,85
	Chambre	18,74
	Hall de nuit	5,62
	Sdd	10,77

70,74 m²

Combles

	Bureau	6,74
	Dressing	9,14
	Hall	2,91
	Parents	11,92
	Sdd	6,42
	Stockage	2,46

39,59 m²  
217,16 m²



Sud-Ouest Façade droite 1:100

**THILLENS&THILLENS**  
architecture

**143 route de Luxembourg  
L-9125 Schieren**

VOTRE PERSONNE DE CONTACT

Patrick Da Silva - T 27 80 37 - 32  
patrick@thillens

OBJET

Construction d'une maison unifamiliale  
Lot 9

MAITRE DE L'OUVRAGE

M.et Mme AKSOY-YUCEL Burhan et Arzu  
12, rue des Grottes  
L-1644 Luxembourg

SITUATION DU CHANTIER

9, Hauptstross  
L-8561 Schwebach

N° DU PROJET 20034

DOSSIER Permis de bâtir

NOM DE FICHIER \_09\_TT\_AUT\_PLN\_1.0\_22\_a.pln

DATE 26/11/2021

COMMUNE SAEUL

SECTION A de SCHWEBACH

CADASTRE N° 212/1266

N° FEUILLE PLAN 8 / 8

OBJET DE LA FEUILLE ECHELLE

Façades droite 1:100

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	NOM
VI	29/11/2021	Version initial	PDS
a	15/07/2022	Mise à jour dem. maître d'ouv.	JM

SIGNATURES

architecte

maître de l'ouvrage