

## Description et remarques :

---

La maison, d'une surface habitable actuelle de 100 (surface total de 115m<sup>2</sup>), est érigée sur un terrain de 1.12 ares, offrant ainsi un espace généreux pour réaliser vos projets de rénovation ou d'extension.

En effet, il est possible d'aménager le grenier pour augmenter la surface habitable ou de construire au-dessus du garage pour agrandir la maison selon vos besoins.

### Description détaillée :

Rez-de-chaussée: Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers un salon lumineux et convivial, une cuisine équipée et fonctionnelle, un wc séparé et un second hall qui donne accès à la terrasse et au jardin.

1er étage: À l'étage, vous trouverez une chambre à coucher spacieuse, une salle de bain, un wc et un débarras.

Grenier: Aménagé actuellement en bureau et salon, ce grenier offre une flexibilité d'utilisation. Il peut être transformé en une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

Sous-sol: Les caves et la chaufferie offrent un espace de rangement supplémentaire et un accès pratique à la terrasse.

Garage: Un garage pour une voiture est disponible dans une résidence à côté.

Extérieur: La maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin orientés sud.

---

## Contact de l'agence :



53, rue de Bettembourg L-3333 Hellange  
+352 26 53 26 11  
[info@immolosch.lu](mailto:info@immolosch.lu)

Photos :



