

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT 1 : TRAVAUX DE GROS OEUVRE	par : Ajemaiel

POS.	Description	Qté.U.	P.U.	ST-POS.
...1 Installation de chantier				
.1.01	Installation de chantier	1,00	ff	
...2 Travaux de terrassement				
.2.01	Décapage de la terre végétale	50,00	m3	
.2.02	Terrassement pour fondations	110,00	m3	
.2.03	Exécution de remblais en concassées sous radier et sous dalle RDC (Épaisseur 30cm / Surface 105m2)	32,00	m3	
.2.04	Exécution de remblais en concassées pour remblais périphériques (Épaisseur 50cm / Surface 40 m2)	20,00	m3	
.2.05	Couche de sable (Épaisseur 4cm / Surface 105m2)	105,00	m2	
.2.06	Feuille de polyéthylène	145,00	m2	
.2.07	Feutre géotextile	145,00	m2	
...3 Travaux de béton et béton armé (fourniture et mise en oeuvre)				
.3.01	Béton de propreté et blocage C12/15 cat 0 (Épaisseur 5 à 6cm / Surface 105m2)	6,00	m3	
.3.02	Coffrage ordinaire pour fondations et radiers (Épaisseur 30cm / Surface 70m2)	21,00	m3	
.3.03	Béton C25/30 cat 1 pour fondations et radiers (Épaisseur 30cm / Surface 70m2)	21,00	m3	
.3.04	Ferailage	1,00	ff	
.3.05	Coffrage ordinaire pour dalle sur sous-sol (Épaisseur 22cm / Surface 105m2)	24,00	m3	
.3.06	Béton C25/30 cat 1 pour dalle sur sous-sol (Épaisseur 22cm / Surface 105m2)	24,00	m3	
.3.07	Ferailage	1,00	ff	
.3.08	Coffrage ordinaire pour dalle sur RDC (Épaisseur 22cm / Surface 90m2)	20,00	m3	
.3.09	Béton C25/30 cat 1 pour dalle sur RDC (Épaisseur 22cm / Surface 90m2)	20,00	m3	
.3.10	Ferailage	1,00	ff	
.3.11	Coffrage ordinaire pour dalle sur R+1 (toiture) (Épaisseur 22cm / Surface 80m2)	18,00	m3	
.3.12	Béton C25/30 cat 1 pour dalle sur R+1 (toiture) (Épaisseur 22cm / Surface 80m2)	18,00	m3	
.3.13	Ferailage	1,00	ff	
.3.14	Coffrage ordinaire pour poutres, linteaux et chainage	65,00	ml	
.3.15	Béton C25/30 cat 1 pour poutres, linteaux et chainage	5,00	m3	
.3.16	Ferailage	1,00	ff	
...4 Travaux de maçonnerie en bloc de béton coffrant et en bloc de béton cellulaire (fourniture et mise en oeuvre)				
.4.01	Mur porteur extérieur périérique sur Sous Sol en bloc de béton coffrant (Épaisseur 24cm / Surface 90m2)	22,00	m3	
.4.02	Mur porteur intérieur sur Sous Sol en bloc de béton coffrant (Épaisseur 24cm / Surface 30m2)	8,00	m3	
.4.03	Mur porteur extérieur périérique sur RDC en bloc de béton cellulaire (Épaisseur 24cm / Surface 75m2)	18,00	m3	
.4.04	Mur porteur intérieur sur RDC en bloc de béton cellulaire (Épaisseur 17,5cm / Surface 15m2)	3,00	m3	
.4.05	Mur porteur extérieur périérique sur R+1 en bloc de béton cellulaire (Épaisseur 17,5cm / Surface 90m2)	16,00	m3	
.4.06	Mur porteur intérieur sur R+1 en bloc de béton cellulaire (Épaisseur 17,5cm / Surface 15m2)	3,00	m3	
.4.07	Garde corps terrasse R+1 et acrotère toiture en bloc de béton cellulaire (Épaisseur 17,5cm / Surface 25m2)	5,00	m3	
.4.08	Escalier sous-sol de 15 marches en béton (90cm largeur d'escalier)	1,00	pce	
.4.09	Escalier RDC de 17 marches en béton (90cm largeur d'escalier)	1,00	pce	
...5 Travaux de drainage et canalisations (fourniture et mise en oeuvre) (selon plan architecte)				
.5.01	Canalisations enterrées - EU	15,00	ml	
.5.02	Canalisations enterrées - EP	15,00	ml	
.5.03	Drainage péfériérique	35,00	ml	
.5.04	Regards pour drain	1,00	pce	
.5.05	Citerne eau de pluie 3.000 L	1,00	ff	
...6 Travaux d'étanchéité et d'isolation Sous-sol (fourniture et mise en oeuvre)				
Travaux de fourniture et mise en place d'une isolation par l'extérieur et étanchéité des sur murs enterré				
.6.01	Isolation thermique en polystyrène extrudé type Jackodur, pose verticale ; ép. 10 cm	24,00	m2	
.6.02	Isolation thermique en polystyrène extrudé type Jackodur, pose verticale ; ép. 16 cm	80,00	m2	
.6.03	Isolation thermique en polystyrène extrudé type Jackodur, pose horizontale ; ép. 16 cm	115,00	m2	
.6.04	Protection mécanique type Delta Terraxx	80,00	m2	
.6.05	Etanchéité verticale pour voile enterré - double couche	80,00	m2	
...7 Aménagements extérieurs (fourniture et mise en oeuvre) (selon plan architecte)				
Travaux de fourniture et mise-en-place des aménagements extérieurs				
.7.01	Pavé drainant acces garage	30,00	m2	
.7.02	Terrasse sur plot (Carrelage sur plots au RDC et Bois sur plots au R+1)	30,00	m2	
.7.03	Escalier extérieur de 15 marches en béton (125cm largeur d'escalier)	1,00	pce	
...8 Travaux de raccordements (fourniture et mise en oeuvre)				
Travaux de raccordements des différents reseaux				
.8.01	Raccordement en voirie existante - EU	1,00	pce	
.8.02	Raccordement en voirie existante - EP	1,00	pce	
.8.03	Raccordement en voirie existante - P&T	1,00	pce	
.8.04	Raccordement en voirie existante - MT	1,00	pce	
.8.05	Raccordement en voirie existante - Eau	1,00	pce	
TOTAL HT • TRAVAUX DE GROS OEUVRE :				
TVA :		3%		
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE GROS OEUVRE :				

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT_2 : TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURS	par : Ajemaiel

POS.	Description	Qté	U.	P.U.	ST-POS.
...1	PORTE D'ENTREE EN ALUMINIUM (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'ensemble de portes d'accès				
..1.01	Porte d'entrée en aluminium au RDC de dimension (110*260cm) avec bardage en bois	1,00	pce		
..1.02	Porte d'entrée en aluminium au Sous-Sol de dimension (100*220cm)	1,00	pce		
...2	PORTE FENETRE COULISSANTE EN ALUMINIUM AVEC BSO (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'ensemble de portes fenetres coulissantes en Aluminium avec BSO				
..2.01	Porte fenetre coulissante au RDC de dimension (L*H) (445*260cm)	1,00	pce		
..2.02	Porte fenetre coulissante au RDC de dimension (L*H) (322*260cm)	1,00	pce		
..2.03	Porte fenetre coulissante au R+1 de dimension (L*H) (330*245cm)	1,00	pce		
...3	FENETRES EXTERIEURES EN ALUMINIUM AVEC BSO (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'ensemble des fenêtres en Aluminium avec BSO				
..3.01	Fenetre oscillo-battante simple au RDC de dimension (L*H) (107*170cm)	1,00	pce		
..3.02	Fenetre oscillo-battante avec partie fixe asymétrique au RDC de dimension (L*H) (448*173cm)	1,00	pce		
..3.03	Vitrage fixe au RDC de dimension (L*H) (60*173cm)	1,00	pce		
..3.04	Vitrage fixe au RDC de dimension (L*H) (100*260cm)	2,00	pce		
..3.05	Vitrage fixe au R+1 de dimension (L*H) (206*210cm)	1,00	pce		
..3.06	Vitrage fixe au R+1 de dimension (L*H) (105*245cm)	1,00	pce		
..3.07	Fenetre oscillo-battante simple au R+1 de dimension (L*H) (80*210cm)	2,00	pce		
..3.08	Fenetre oscillo-battante avec partie fixe asymétrique au R+1 de dimension (L*H) (280*180cm)	2,00	pce		
..3.09	Vitrage fixe en Toiture de dimension à définir	1,00	pce		
...4	PORTE DE GARAGE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'une portes de garage sectionelles				
..4.01	Porte de garage sectionelle HORMANN, dimension = 480*210	1,00	pce		
TOTAL HT • TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURS :					
TVA :				3%	
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURS :					

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT_3 : TRAVAUX DE COUVERTURE ET SCELLEMENTS	par : Ajemaiel

POS.	Description	Qté U.	P.U.	ST-POS.
...1	PARE-VAPEUR SUR DALLE			
	Travaux de fourniture et mise en place de pare-vapeur Y compris nettoyage des surfaces, vernis d'adhérence			
..1.01	Pare-vapeur sur dalle sur R+1 (Toiture)	85,00	m2	
..1.02	Pare-vapeur sur dalle sur RDC	20,00	m2	
..1.03	Pare-vapeur sur dalle sur Sous-sol	11,00	m2	
...2	ISOLANT THERMIQUE SUR MURS ET DALLES			
	Travaux de fourniture et mise en place d'isolation thermique de type et dimension selon CPE.			
..2.01	Isolation thermique en Laine de bois sur murs extérieurs, pose verticale ; ép. 20 cm	130,00	m2	
..2.02	Isolation thermique en Laine de bois sur murs extérieurs, pose verticale ; ép. 10 cm	75,00	m2	
..2.03	Isolation thermique sous dalle sur sous-sol ; ép. 10 cm	65,00	m2	
..2.04	Isolation thermique sur dalle sur sous-sol ; ép. 16 cm	8,00	m2	
..2.05	Isolation thermique sur dalle sur RDC (terrasse R+1) ; ép. 16 cm	20,00	m2	
..2.06	Isolation thermique sur toiture ; ép. 22 cm	85,00	m2	
..2.07	Isolation thermique vertical sur acrotères ; ép. 2 cm	20,00	m2	
..2.08	Isolation thermique horizontal sur acrotères ; ép. 2 cm	10,00	m2	
...3	ÉTANCHÉITÉ ET REMONTÉ D'ÉTANCHÉITÉ			
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'une membrane d'étanchéité Bitumineuse bicouche (horizontale) et Bitumineuse ardoisé (verticale)			
..3.01	Membrane d'étanchéité Bitumineuse bicouche (horizontale sur toiture)	85,00	m2	
..3.02	Membrane d'étanchéité Bitumineuse bicouche (horizontale sur terrasse R+1)	22,00	m2	
..3.03	Membrane d'étanchéité Bitumineuse bicouche (horizontale sur dalle sur sous-sol)	10,00	m2	
..3.04	Rementé d'étanchéité Bitumineuse ardoisé (verticale - toiture)	40,00	ml	
..3.05	Rementé d'étanchéité Bitumineuse ardoisé (verticale - terrasse R+1)	20,00	ml	
..3.06	Rementé d'étanchéité Bitumineuse ardoisé (verticale - dalle sur sous-sol)	10,00	ml	
...4	TOITURE VÉGÉTALE			
	Travaux de fourniture et mise-en-place d'un complexe de toiture végétale extensive type Optigrün. Y compris matelas de protection.			
..4.01	Toiture végétale extensive type Optigrün (TOITURE)	70,00	m2	
..4.02	Membrane drainante + Membrane géotextile (TOITURE)	85,00	m2	
..4.03	Comières d'arrêt (TOITURE)	40,00	ml	
..4.04	Graviers (bandes périphériques + pourtours avaloirs EP + pourtours exutoires (GT-TOITURE)	20,00	m2	
..4.05	Membrane de protection anti-choc/anti-poinçonnement (option)			
..4.06	Armatures de fixation pour panneaux photovoltaïques (option)			
...5	PROFIL DE RIVES SUR ACROTÈRE			
	Travaux de fourniture et mise-en-place des profils de rives de toiture sur acrotère type, Alwitra T PLUS			
..5.01	Profils de rives de toiture sur acrotère type, Alwitra T PLUS (TOITURE)	40,00	ml	
..5.02	Profils de rives de toiture sur garde corps terrasse type, Alwitra (Terrasse R+1)	20,00	ml	
...6	CAISSONS DE TOITURE (SORTIE TECH.) - PANNEAUX SANDWICH BOIS			
	Travaux de fourniture et mise-en-place de caissons de toiture en panneaux sandwich en bois (info à obtenir - Ing tech)			
..6.01	Caisson de toiture GT1	1,00	pce	
..6.02	Caisson de toiture GT2	1,00	pce	
...7	SYSTÈME D'ÉVACUATION DE TOITURE ET TERRASSE			
	Travaux de fourniture et mise-en-place des systèmes d'évacuation de toiture / terrasse			
..7.01	Evacuation de la toiture, (TOITURE)	1,00	pce	
..7.02	Evacuation de la terrasse, (Terrasse R+1)	1,00	pce	
TOTAL HT • TRAVAUX DE COUVERTURE ET SCELLEMENTS :				
TVA :			3%	
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE COUVERTURE ET SCELLEMENTS :				

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT_4 : TRAVAUX DE TECHNIQUES SPÉCIALES	par : Ajemaiel

POS.	Description	Qté	U.	P.U.	ST-POS.
...1	INSTALLATION ELECTRIQUE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une installation électrique complète selon le plan de l'architecte				
..1.01	Forfait fourniture et installation conduites	1,00	ff		
..1.02	Forfait fourniture et installation cabelage et équipements	1,00	ff		
...2	INSTALLATION CHAUFFAGE SANITAIRE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une installation technique complète chauffage sanitaire selon le plan de l'architecte (chauffage au sol au RDC et au R+1)				
..2.01	Forfait fourniture et installation conduites	1,00	ff		
..2.02	Forfait fourniture et installation équipements	1,00	ff		
...3	INSTALLATION VMC (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une installation technique complète de VMC double flux selon le plan de l'architecte				
..3.01	Forfait fourniture et installation conduites	1,00	ff		
..3.02	Forfait fourniture et installation équipements	1,00	ff		
...4	GÉOTHERMIE				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une PAC et Reservoir d'eau chaude				
..4.01	Travaux à la charge du client	1,00	ff		
..4.02	Travaux à la charge de la commune	1,00	ff		
TOTAL HT • TRAVAUX DE TECHNIQUES SPÉCIALES :					
TVA :				3%	
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE TECHNIQUES SPÉCIALES :					

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT_5 : TRAVAUX DE PLAFONNAGE, MENUISERIES INT. ET PEINTURE	par : Ajemaiel

POS.	Description	Qté	U.	P.U.	ST-POS.
...1	ISOLANT THERMIQUE INTERIEUR SUR DALLES				
	Travaux de fourniture et mise en place d'isolation thermique, type et dimension selon CPE.				
..1.01	Isolation thermique sur dalle sur Sous-sol (PU, épaisseur 10cm)	95,00	m2		
..1.02	Isolation thermique sur dalle sur RDC (PU, épaisseur 8cm)	65,00	m2		
...2	PLAFONNAGE INT - FINITION EN ENDUIT ET PEINTURE				
	Travaux de fourniture et mise en place de finition en plaques carton-plâtre avec enduisage et mise en peinture, teinte à définir				
..2.01	Enduit de finition et peinture sur plafond et murs intérieurs Sous-sol	125,00	m2		
..2.02	Enduit de finition et peinture sur plafond et murs intérieurs RDC	175,00	m2		
..2.03	Enduit de finition et peinture sur plafond et murs intérieurs R+1	175,00	m2		
..2.04	Plaques carton-plâtre avec enduit de finition et peinture sur murs intérieurs Sous-sol	25,00	m2		
..2.05	Plaques carton-plâtre avec enduit de finition et peinture sur murs intérieurs RDC	75,00	m2		
..2.06	Plaques carton-plâtre avec enduit de finition et peinture sur murs intérieurs R+1	75,00	m2		
...3	ENDUIT EXTERIEUR PEINTURE REVETEMENT EXTERIEUR EN BARDAGE BOIS				
	Travaux de fourniture et mise en place de finition en enduit minéral sur isolation murs extérieurs : enduisage et mise en peinture, teinte à définir				
..3.01	Enduit sur murs extérieurs Sous-sol et mise en peinture	50,00	m2		
..3.02	Finition murs extérieurs RDC en bardage bois, teinte à définir	40,00	m2		
..3.03	Enduit sur murs extérieurs R+1 et mise en peinture	75,00	m2		
...4	CLOISON EN CARTON PLATRE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place de cloisons carton-plâtre (50 mm d'âme avec laine de roche + 15 mm de carton platre des deux faces)				
..4.01	Cloison en carton-plâtre RDC	30,00	m2		
..4.02	Cloison en carton-plâtre R+1	80,00	m2		
...5	ÉTANCHEITÉ SUR SOL ET MUR WC / SDD				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une étanchéité sur sol et mur				
..5.01	Étanchéité sur sol et mur Buanderie Sous-sol	10,00	m2		
..5.02	Étanchéité sur sol et mur WC RDC	10,00	m2		
..5.03	Étanchéité sur sol et mur SDD R+1	25,00	m2		
...6	PORTES INTERIEURES EN BOIS (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place de portes intérieures affleurantes en bois, teinte à définir				
..6.01	Portes intérieures S-Sol dimension = 90*201	2,00	pce		
..6.02	Porte intérieure RDC dimension = 90*201	1,00	pce		
..6.03	Porte coulissante intérieure RDC dimension = 298*260	1,00	pce		
..6.04	Portes intérieures R+1 dimension = 90*201	5,00	pce		
TOTAL HT • TRAVAUX DE PLAFONNAGE, MENUISERIES INT. ET PEINTURE :					
TVA :				3%	
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE PLAFONNAGE, MENUISERIES INT. ET PEINTURE :					

REF. : 0010	DATE : 22.10.2025
PROJET : OPHEIDERT	MAJ : 22.10.2025
LOT_6 : TRAVAUX DE CHAPE ET REVÊTEMENT DE SOL	par : Ajemaïel

POS.	Description	Qté	U.	P.U.	ST-POS.
...1	REVÊTEMENT DE SOL Sous-sol (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et en mise en-oeuvre d'un revêtement de sol au sous-sol				
..1.01	Lissage à l'Helicoptere de la dalle béton Sous-sol (Carrelage en option)	44,00	m2		
..1.02	Revêtement de sol en Carrelage Sous-sol	15,00	m2		
...2	CHAPE RDC / R+1				
	Travaux de fourniture et mise en place d'une chape au S-Sol, RDC et R+1				
..2.01	Chape Sous-sol	15,00	m2		
..2.02	Chape RDC	85,00	m2		
..2.03	Chape R+1	64,00	m2		
...3	REVÊTEMENT DE SOL RDC / R+1 EN CARRELAGE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'un revêtement de sol en Grecceram, collé sur chape de finition				
..3.01	Revêtement de sol en Grecceram sur chape de finition RDC	85,00	m2		
..3.02	Revêtement de sol en Parquet bois sur chape de finition R+1	64,00	m2		
...4	REVÊTEMENT MURAL WC EN CARRELAGE (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'un revêtement mural en Grecceram				
..4.01	Revêtement carrelage sur sol et mur WC RDC	15,00	m2		
..4.02	Revêtement carrelage sur sol et mur SDD R+1	35,00	m2		
...5	REVÊTEMENT ESCALIERS ET GARDE CORPS (selon plan architecte)				
	Travaux de fourniture et mise en place d'un revêtement d'escalier et de garde corps				
..5.01	Revêtement carrelage sur marche et contre marche escalier Sous-sol	8,00	m2		
..5.02	Revêtement bois sur escalier flottant RDC	10,00	m2		
..5.03	Garde corop escalier RDC et R+1 en verre toute hauteur au RDC et H100cm au R+1	12,50	m2		
..5.03	Garde corop terrasse R+1 en verre H50cm	6,00	m2		
..5.04	Main courante cachée, intégrée dans le mur pour RDC et R+1 (en option)	12,00	ml		
..5.05	Structure métallique avec dalle en verre (en option)	4,00	m2		
TOTAL HT • TRAVAUX DE CHAPE ET REVÊTEMENT DE SOL :					
TVA :				3%	
TOTAL TVAC • TRAVAUX DE CHAPE ET REVÊTEMENT DE SOL :					