

DÉTAIL QUANTITATIF ESTIMATIF

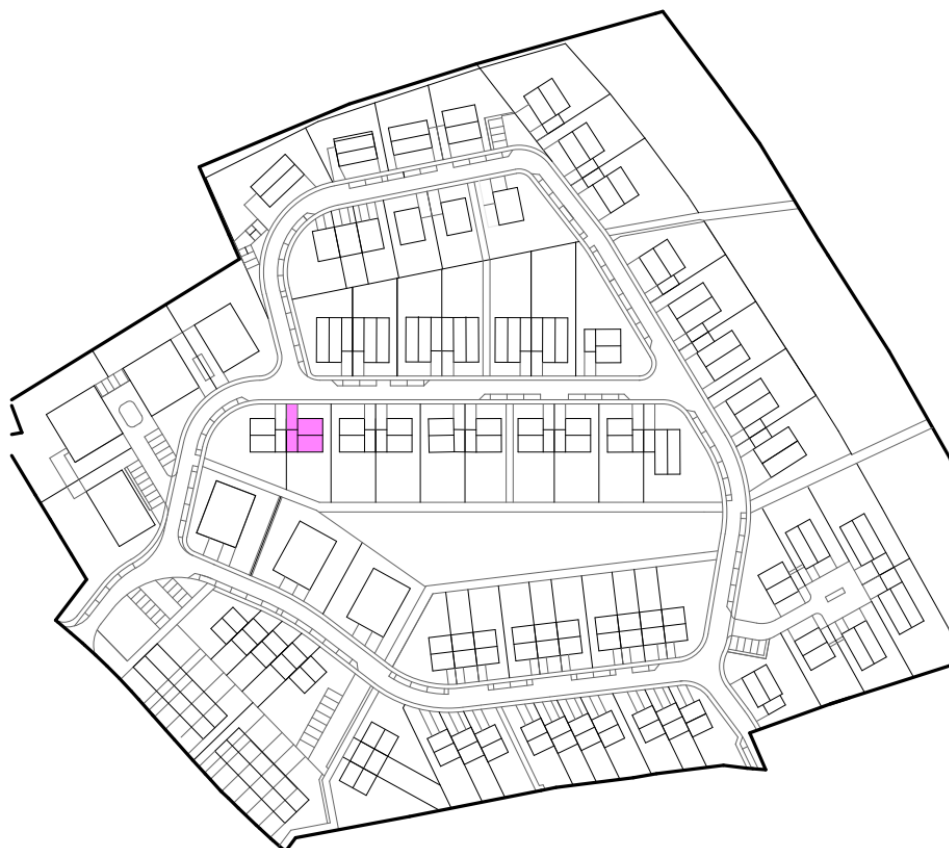
GROS-OEUVRE

INDICE A

MAISON UNIFAMILIALE

« CITEO »

Lot 26



DOCUMENT RÉDIGÉ PAR : EEKMAN MÉLANIE

BORDEREAU DE SOUMISSION

<i>Pos.</i>	<i>Description</i>	<i>Quant.</i>	<i>Prix Un.</i>	<i>Montant</i>
1	<p><u>PRELIMINAIRES</u></p> <p><u>Remarques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Chaque position comprend la pose et fourniture du produit avec une finition propre et soignée et tous les raccords nécessaires. • Étant donné que la construction de la maison a été interrompue, on retrouve des travaux achevés et non-achevés. Le rapport d'expertise "Lotissement CITEO - Lot 26" du 24/10/2023 reprend l'état de la construction. • Une visite sur place, avant les travaux, est vivement conseillée par le soumissionnaire. 			

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
2	<u>DEFAUT DE CONFORMITE</u>			
2.1	<p>Correction, remise en état, réparation</p> <p>L'expert a relevé des défauts de conformité, vices, malfaçons, dégâts et manquements aux règles de l'art qui nécessitent une intervention de remise en état. Une parfaite exécution de ces éléments est à réaliser dans les règles de l'art.</p> <p>Ci-dessous sont repris des points du rapport d'expertise. Cependant, le rapport d'expertise fait foi et une lecture complète du rapport d'expertise + une visite sur place est vivement conseillée.</p> <p><u>Point 1 : Angles des membranes bitumineuses monocouches enterrés (non renforcés et non chanfreiné) :</u> L'expert ne dispose pas des informations sur le(s) produit (s) utilisé(s). Si le produit autorise cette pose (sans renfort ni chanfrein), il n'y a pas lieu de remédier aux renforcements des angles (ni aux chanfreins). En l'absence des données sur le(s) produit(s), l'expert ne peut se prononcer.</p> <p><u>Point 2a : remblai avec fines :</u> Étant donné que le drain est entouré de gravier (type roulé, sans fines), recouvert d'un géotextile, le remblai peu ou non perméable est autorisé. Dès lors, aucun travaux ne sera considéré par l'expert.</p> <p><u>Point 2b : Drain périphérique de couleur jaune (suspçon d'un drain agricole) :</u> La couleur jaune est spécifique aux drains agricoles. Toutefois, l'expert ne sait pas si l'usage en "périphérie de bâtiments" est autorisé pour ce type de drain mis en place, puisqu'un fabricant peut autoriser plusieurs domaines d'emploi à ces produits. Ne sachant pas le produit utilisé et le domaine d'emploi autorisé par le fabricant, l'expert ne peut se prononcer.</p> <p><u>Point 3 : Regard de contrôle du drainage périphérique (non installé) :</u> Ces travaux ne sont pas finalisés, et font partie des travaux restant à exécuter.</p> <p>Lors de la visite du 14.04.2023, l'expert constate que :</p> <ul style="list-style-type: none"> Des efflorescences de sels sont visibles sur les murs en maçonnerie. Après correction de l'origine de l'infiltration, les surfaces sont à nettoyer. Des gouttelettes d'eau sont présentes en sous-face des dalles de toiture. Après correction de l'origine de l'infiltration, les surfaces sont à nettoyer. <p><u>Remarques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> La réalisation de ces éléments se fera en suivant les conseils, schémas et normes dictées par l'expert; Les nouveaux produits utilisés devront être compatible avec les supports et les matériaux mis en place; La position comprend les fournitures du matériel, la pose avec les découpes si nécessaire, ect...; La pose sera réalisé selon les prescriptions du fabriquant. <p><u>Quantités (à titre indicatif) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Périmètre estimatif de la maison : +/- 42 ml 			
A REPORTER DEFAUT DE CONFORMITE				

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
	DEFAULT DE CONFORMITE ** Suvi pos. 2.1 ** <ul style="list-style-type: none"> • Ne possède pas de sous-sol <u>Concerne :</u> Les défauts de conformité touchant au gros-oeuvre / drainage. P.f.e.t.l. Fft	1	REPORT: ..... .....	..... .....
TOTAL DEFAULT DE CONFORMITE				

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
3	<u>TRAVAUX DE RACCORDEMENT</u>			
3.1	Raccordement en voirie Mise en œuvre des raccordements des installations techniques au réseau public. <u>La position comprend :</u> <ul style="list-style-type: none"> • L'ensemble des raccordements : canalisation, eau, gaz, électricité, téléphone, ...; • Le terrassement nécessaire du terrain (fouilles, déblais et remblais); P.f.e.t.l. Fft	1	.....	.....
TOTAL TRAVAUX DE RACCORDEMENT				

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
4	COMPLEXE ENTERRE			
4.1	Isolation enterré XPS - 160 mm Fourniture et pose sur les murs enterrés étanchéifiés, d'un isolant en polystyrène extrudé de type "JACKODUR" ou similaire et équivalent. A disposer à joints alternés y compris fixations contre le mur (pas mécanique) et entre panneaux adéquates et conformes à l'agrément technique. Le système dans son ensemble doit bénéficier d'un agrément technique. <u>Propriétés de l'isolant (suivant CPE) :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Conductivité thermique : 0,037 W/(m².K); • Épaisseur : 160 mm; <u>Concerne :</u> Les murs enterrés de la façade arrière et la façade latérale. <u>Périmètre estimatif :</u> +/- 25 ml (la maison ne possède pas de sous-sol) P.f.e.t.l. Fft	1	.....	.....
4.2	Membrane type "PLATON" Fourniture et pose sur les murs enterrés isolés, d'une protection mécanique de type "DELTA TERRAXX" ou similaire et équivalent. Fixation selon les prescriptions du fabricant. Nappe à excroissances en PELD associée à un géotextile PP soudé. La membrane possède une bande autocollante intégrée permettant d'assembler les lés successifs. Nappe drainante à raccorder au système de drainage. <u>Concerne :</u> Les murs enterrés de la façade arrière et la façade latérale. <u>Périmètre estimatif :</u> +/- 25 ml (la maison ne possède pas de sous-sol) P.f.e.t.l. Fft	1	.....	.....
TOTAL COMPLEXE ENTERRE				.....

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
5	<u>TRAVAUX DE DRAINAGE</u>			
5.1	Finalisation du drainage Finalisation du système de drainage. <u>La position comprend :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Le terrassement si nécessaire du terrain (fouilles, déblais et remblais); • Le tuyau de drainage si nécessaire en PVC annelé (identique à celui mis en place) de section approprié; • L'enrobage du tuyau en graviers lavés et d'un géotextile (min. 200g/m²); • La pose du tuyau sur assise de sable bien damé; • Le raccordement à l'égouttage et/ou au bassin de rétention; • Les raccordements non finalisés du drain entre les différents tuyaux de drainage; • La fourniture et pose des regards pour drain (y compris les couvercles, les fonds, les pièces de raccordements, adaptateurs, pièces de réductions, bouchons, avec une hauteur adaptée, ect...); <u>Remarques :</u> Sauf contradiction de l'entreprise, l'enrobage de caillasse actuel, non adapté, est à évacuer. Après visite sur place, l'entreprise devra estimer s'il est nécessaire d'effectuer un travail de dépose et d'évacuation du drain actuellement mis en place. Ces prestations seront comprises dans son offre. Tout travail sur site est à réalisé soigneusement, sans abîmer l'étanchéité, l'isolant et la membrane type "platon" mis en place sur les parties enterrées. <u>Périmètre estimatif : +/- 42 ml (la maison ne possède pas de sous-sol)</u> P.f.e.t.l. Fft	1	.....	.....
TOTAL TRAVAUX DE DRAINAGE				

BORDEREAU DE SOUMISSION

Pos.	Description	Quant.	Prix Un.	Montant
6	<p><u>TRAVAUX EN REGIE</u></p> <p>Ces travaux, dans le cadre de l'entreprise, sont considérés comme des travaux "éventuels" c'est-à-dire que les quantités et les prix entreront en ligne de compte pour l'adjudication mais ne seront pas repris dans le prix du marché. Les prix entreront en ligne de compte si le poste est utilisé éventuellement lors des travaux de l'entreprise;</p> <p><u>Généralités :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Les travaux de régie seront réduits au strict minimum et ne peuvent être exécutés que sur autorisation écrite préalable de la part du Maître de l'Ouvrage; • Les fiches de régie détaillées sont à présenter pour contrôle à la direction des travaux et pour signature au maître d'ouvrage au moins une fois par semaine; • Les rapports non signés ne peuvent donner droit à une indemnité; • A défaut, les fiches de régie ne peuvent être prises en considération; • Tous les prix comprendront les salaires, primes, impôts, frais généraux; • L'immobilisation de personnel, engins ou matériel sur le chantier ne sera en aucun cas rémunéré en régie; • Le taux horaire des différentes prestations est d'applications indépendamment de la nature des travaux exécutés; <p><u>Main d'œuvre en régie :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le prix de l'heure de la main d'œuvre en régie comprend tous les frais, salaires ainsi que le transport des ouvriers jusqu'à pied d'œuvre; <p><u>Machine en régie :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le prix des machines en régie comprend tous les frais d'amortissements ou de location du matériel, le coût des matières consommables, les frais de personnel nécessaires à l'entretien et à la conduite des engins,... • Ils s'appliquent à l'heure de travail effectif des engins. Les heures d'entretien, de réparation ou de chômage ne seront pas prises en charge; 			
6.1	<p>Ouvriers qualifiés</p> <p>P.u.e.t.l. Hrs</p>	1	.....	(Option)
6.2	<p>Manoeuvre</p> <p>P.u.e.t.l. Hrs</p>	1	.....	(Option)

RECAPITULATIF

Pos.	Description	Montant
1	<u>PRELIMINAIRES</u>	
2	<u>DEFAUT DE CONFORMITE</u>	
2.1	Correction, remise en état, réparation	.....
3	<u>TRAVAUX DE RACCORDEMENT</u>	
3.1	Raccordement en voirie	.....
4	<u>COMPLEXE ENTERRE</u>	
4.1	Isolation enterré XPS - 160 mm	.....
4.2	Membrane type "PLATON"	.....
5	<u>TRAVAUX DE DRAINAGE</u>	
5.1	Finalisation du drainage	.....
6	<u>TRAVAUX EN REGIE</u>	
6.1	Ouvriers qualifiés	(Option)
6.2	Manoeuvre	(Option)
		TOTAL (HTVA):
		TVA
		TOTAL (TVAC) :

TOTAL GENERAL HORS TVA EN TOUTES LETTRES :

.....

TVA 17% :

TOTAL GENERAL TVA COMPRISE EN TOUTES LETTRES :

.....

Dressé à, le

(cachet et signature)