



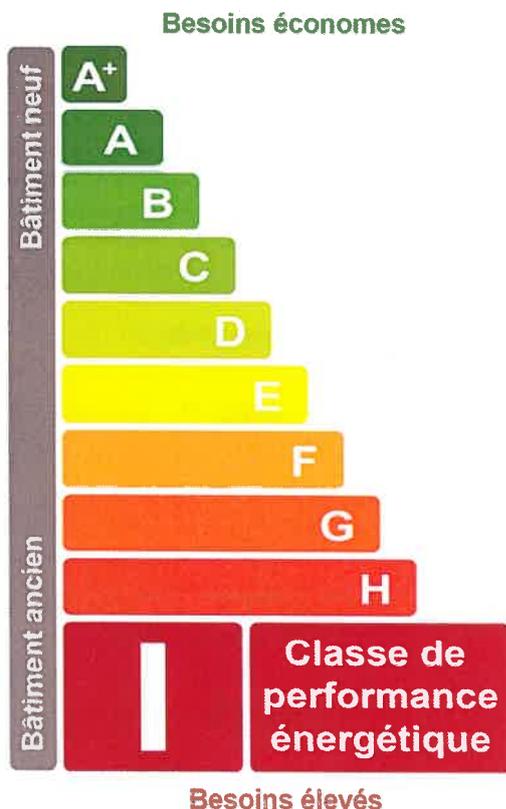
Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1/5

No. passeport P.20230716.3521.33.1.2 No. expert LUXEEB.R.00172 Date d'établissement 16/07/2023 Date d'expiration 15/07/2033

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A+** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise).

Informations concernant le bâtiment

| | |
|--|--|
| Type de bâtiment | Logement unifamilial |
| Nombre de logements | 1 |
| Motif d'établissement | Enveloppe (exist.), chauffage (exist.) |
| Adresse (rue) | rue Karl Marx, 33 |
| Adresse (code postal/localité) | 3521, DUDELANGE |
| Année de construction bâtiment | 1950 |
| Année de construction installation chauffage | 1980 |
| Surface de référence énergétique | 162,0 m ² |

Expert

FILIPPINI Kévin
Parc Mélusine
F-57500 ST AVOLD
Tel. 00336373985831

Signature expert

Lieu, Date

ST-Avold le 15/07/23



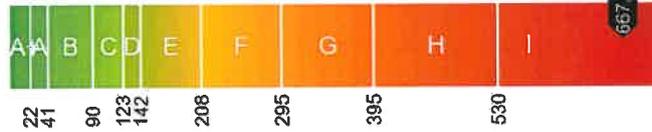
Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/5

No. passeport P.20230716.3521.33.1.2 No. expert LUXEEB.R.00172 Date d'établissement 16/07/2023 Date d'expiration 15/07/2033

Classe de performance énergétique

besoin en énergie
primaire
(rapporté à An)

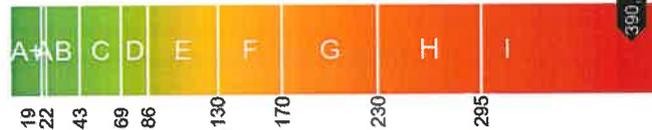


ce bâtiment atteint ...

667,1 kWh / (m²a)

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de
chauffage
(rapporté à An)



ce bâtiment atteint ...

390,2 kWh / (m²a)

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂
(rapportées à An)



ce bâtiment atteint ...

146,7 kg CO₂ / (m²a)

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

| | |
|---|-----------------------------------|
| Besoin en énergie primaire | 108 066 kWh / a |
| Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation) | 63 216 kWh / a |
| Emissions de CO ₂ | 23,8 t CO ₂ / a |
| Crédit en énergie primaire de l'installation photovoltaïque | 0 kWh / a |

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane,...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A_n représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Le **crédit d'énergie primaire** est égale à la partie imputable de l'électricité photovoltaïque dans le passeport énergétique.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 3/5

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| No. passeport | No. expert | Date d'établissement | Date d'expiration |
| P.20230716.3521.33.1.2 | LUXEEB.R.00172 | 16/07/2023 | 15/07/2033 |

Installations de chauffage

Système: chauffage central, installations présentant une isolation thermique modérée, 1 Producteur

| Installation de production de chaleur | Source d'énergie | Besoin en énergie |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| chaudière à température constante ou à pellets jusqu'en 1986 | combustible gaz naturel H | 8677 m³/a |

Installations de préparation d'eau chaude sanitaire

Système: approvisionnement central en ECS, sans circulation, sans capteurs solaires thermiques, installations présentant une isolation thermique modérée

| Installation de production de chaleur | Source d'énergie | Besoin en énergie |
|---|---------------------------|----------------------------|
| chaudière à température constante ou chaudière à bois | combustible gaz naturel H | 702 m³/a |

Explications

La présente fiche technique décrit l'installation de chauffage et de préparation d'eau chaude sanitaire (y compris la production, la distribution, le stockage) et indique le besoin en énergie finale.

Le besoin en énergie finale indique la quantité annuelle d'énergie nécessaire (gaz, fioul, bois, etc.) pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire dans les unités respectives utilisées pour la facturation. Il ne contient pas l'énergie consommée pour cuisiner.

Des valeurs de référence moyennes concernant le climat et la température interne du bâtiment servent de base au calcul du besoin en énergie finale. Voilà pourquoi la consommation réelle peut différer de la valeur calculée.



Passeport énergétique

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

4/5

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| No. passeport P.20230716.3521.33.1.2 | No. expert LUXEEB.R.00172 | Date d'établissement 16/07/2023 | Date d'expiration 15/07/2033 |
|--|-------------------------------------|---|--|

Consommation en énergie finale pour le chauffage et l'ECS (mesurée)

| Année | Quantité | Référence PCS, PCI | Source d'énergie | Unité | PCI | Energie finale (référence PCI) |
|-------|----------|--------------------|------------------|-------|-----|--------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Utilisation des consommations mesurées

chauffage préparation ECS cuisiner au gaz

Estimation consommation en énergie finale (calculé) / Consommation en énergie finale (mesurée)

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------------------------|----------------|------------|--------------------------|
| $Q_{E,B,H,WW}$ | 241,4 ± 86,9 | kWh / (m ² a) | $Q_{E,V,H,WW}$ | 0,0 | kWh / (m ² a) |
|----------------|---------------------|--------------------------|----------------|------------|--------------------------|

Inscription de la consommation en énergie finale mesurée

Nom expert Date inscription

Adresse

Localité, CP Signature

Explications

Au plus tard 4 ans après l'établissement du **passeport énergétique** il y a lieu de procéder à une vérification entre, d'une part, le besoin en énergie finale (calculé) et, d'autre part, la **consommation** en énergie finale (mesurée) pour le chauffage et la préparation d'eau chaude sanitaire et le cas échéant la cuisinière à gaz. Des différences éventuelles entre la consommation mesurée et le besoin calculé peuvent avoir les raisons suivantes:

- une utilisation réelle du bâtiment qui diffère de l'utilisation standard (comportement de l'utilisateur)
- un climat réel qui diffère du climat de référence ainsi que d'autres facteurs aléas
- des simplifications lors du relevé des données du bâtiment et des installations (surfaces, valeurs U, etc.)

En cas d'utilisation de la même source d'énergie pour le chauffage, la préparation d'eau chaude sanitaire et la cuisinière à gaz, la part d'énergie utilisée pour la cuisinière est déduite de la valeur de

